

Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:17 m.fl. (Åby biogasanläggning)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J₁ Biogasanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad

Höjd på byggnadsverk och annan anläggning

h₁ 30,0 Högsta totalhöjd är 30,0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Avskärmade vegetation ska finnas

GENOMFÖRANDETID

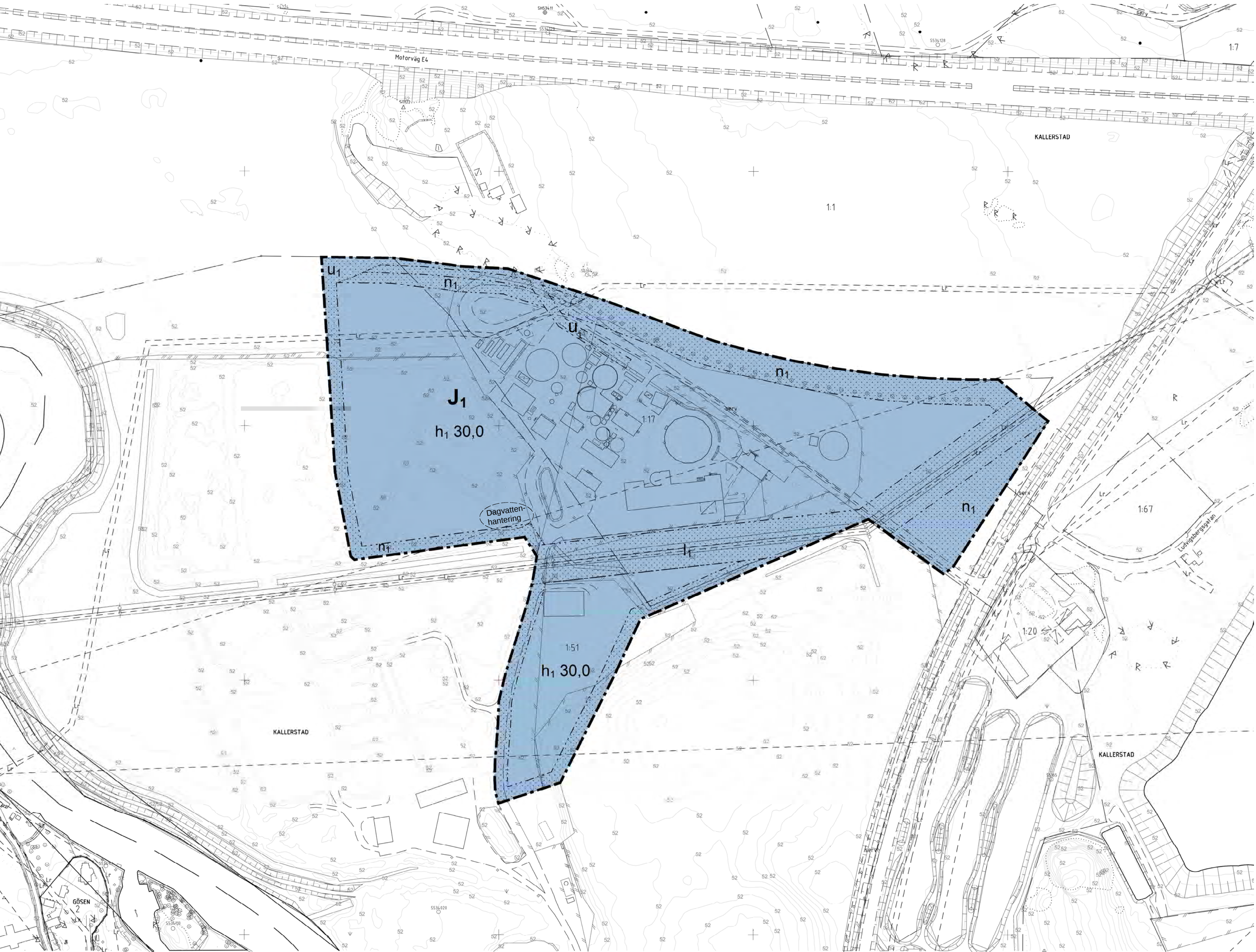
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONSLINJE

Ungefärligt läge och storlek för markområde som kan behövas för en ny uppsamlade dagvattenanläggning / dagvattendamm.

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL 2010:900 (efter den 1 januari 2015) med tillämpning av utökat förfarande

Till planen hör:
- planbeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning (MKB)



Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2022-11-06

Michaela Brynhildsen Kartingenjör
Mikael Eriksson Mättningsingenjör
Kristina Karlsson Förrättningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vattenbegränsning
- Gränspunkt
- Näringsområdespunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Kallerstad 1:17
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak
- Transformator
- Byggnad under uppbyggnad
- Trappa
- Väggkant
- Gångkant
- Vägräcke
- Luftledning, luftledningsstolpe
- Staket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt

- Dike
- Fornlämningsområde
- Fornminne
- Markslagsgräns
- Åker, sankmark, hagmark
- Trädgräns
- Lövskog, blandskog
- Nivåkurvor
- Träd
- Belysningsstolpe
- Triangelpunkt
- Stömpunkt i plan resp. höjd
- Rutnätpunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan

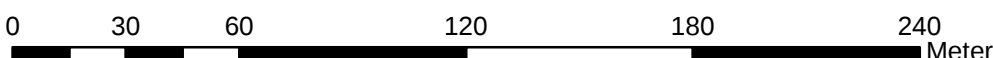
Höjdsystem: RH 2000 (Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33,075)

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geodataenheten Linköpings kommun

Skala 1:2000 (A1)



Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:17 m. fl. (Åby biogasanläggning)

Ali Hajar planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: SBN 2022-234

Upprättad: 2023-02-14

Samrådstid: ÅÅMMDD - ÅÅMMDD

Antagen av: Samhällsbyggnadsnämnden

Laga kraft: