

Detaljplan i Tornby för del av Fastigheten Tornby 1:1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (PBL 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)

	GATA	Gata med målpunkter och in/utfarter längs sträckan
--	------	--

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

	Z K	Verksamheter, Kontor
--	-----	----------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Utnyttjandegrad

e_1	0,0	Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea i kvadratmeter inom eigenskapsområdet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)
-------	-----	--

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
--	---

Höjd på byggnader och takvinkel

	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
--	--

Markens anordnande och vegetation

n_1	Åtgärder som kan skada träderna eller deras rotsystem får inte vidtas annat än av biologiska eller säkerhetsmässiga skäl (PBL 4 kap. 10§)
-------	---

Skydd mot störningar

m_1	Möjlighet till utrymning av byggnader på sida som vetter bort från Tornbyvägen (sydväst om planområdet) ska säkerställas (PBL 4 kap. 12§)
m_2	Friskluftsintag ska placeras högt och vändas bort från Tornbyvägen (sydväst om planområdet) (PBL 4 kap. 12§)

Stängsel och utfart

	Körbar utfart får inte anordnas (PBL 4 kap. 9§)
--	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 5-8§§, 14-15§§, 17-18§§ och 21§ PBL)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

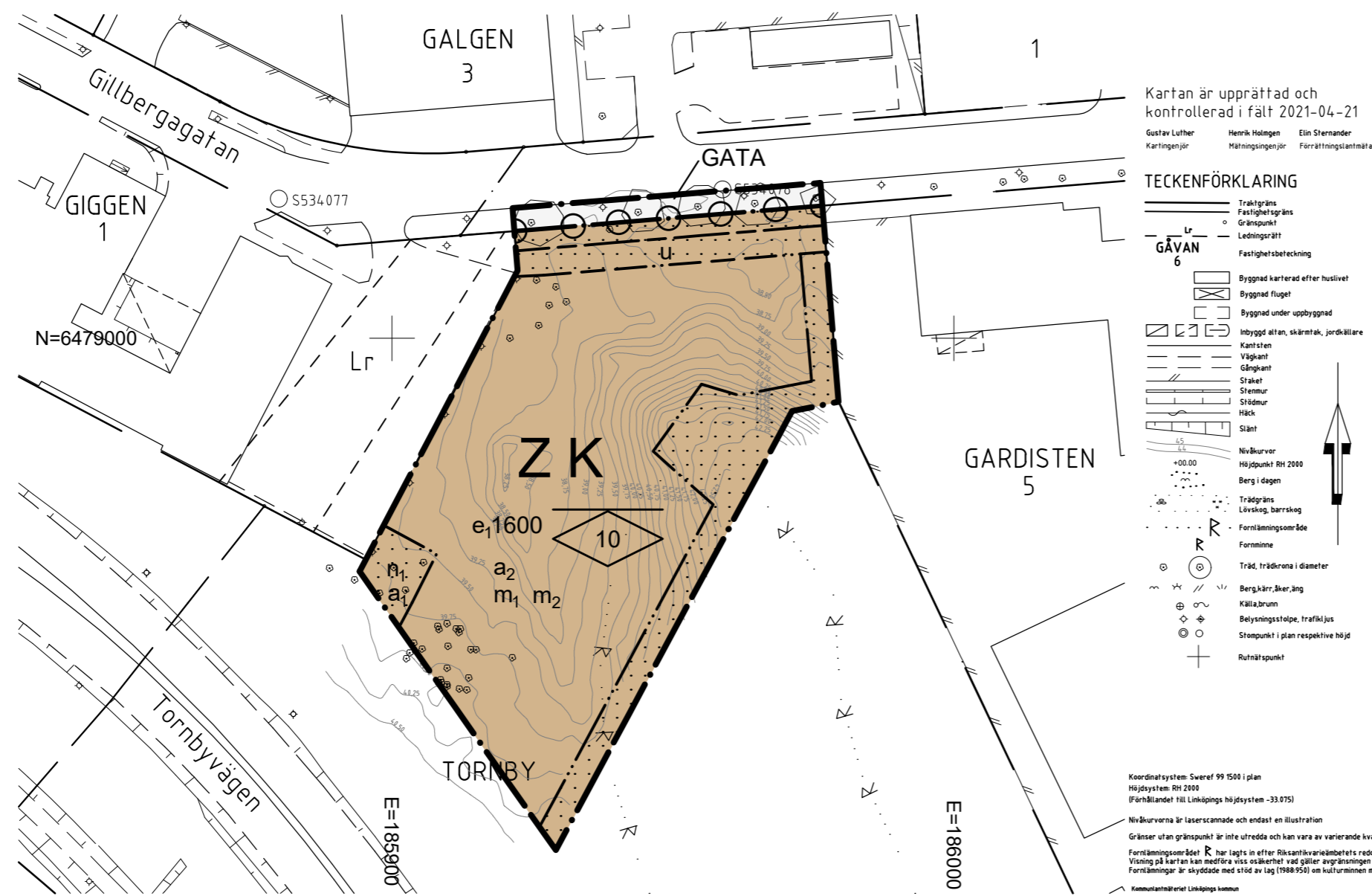
a_1	Marklov krävs för fällning av träd markerade med n_1 (PBL 4 kap. 15§)
a_2	Startbesked får inte ges för byggnation förrän markföreningar har avhjälppts (PBL 4 kap. 14§)

Genomförandetid

	Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)
--	--

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap. 6§)
-----	---



SAMRÅDSHANDLING

<p>Linköpings kommun</p> <p>Detaljplan i Tornby för del av Fastigheten Tornby 1:1</p> <p>Tommy Berglund, Planarkitekt Stadsplaneringsavdelningen</p> <p>0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:1000(A2)</p>	LAGA KRAFT
	ANTAGEN AV
	GRANSKNINGSTID
	SAMRÅDSTID
	Upprättad: 2022-02-03 Reviderad: 2022-03-03
	Plan nr.

PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande