

### Ändring av detaljplan i Innerstaden för Blålockan 25

Följande bestämmelser ändras i plankartan.  
Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla enligt underliggande detaljplan.

**GRÄNSLINJER**  
- + - Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK SOM LÄGGS TILL**

- B Bostäder
- S<sub>1</sub> Gymnasium
- S<sub>2</sub> Vuxenutbildning

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK SOM ERSÄTTER (KH)**

- H Detaljhandel
- K Kontor

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK SOM LÄGGS TILL**

**Skydd mot störningar**  
M<sub>1</sub> Friskluftsintag får inte placeras i fasad längs Storgatan.

**Villkor för startbesked**  
a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges för ändrad markvändning förrän friskluftsintagen på fasaden mot Storgatan omlokaliseras.

**Byggnaders användning**

- S<sub>1</sub> Detaljhandel endast i markplan.
- S<sub>2</sub> Byggnadens markplan får inte inredas för bostäder. Bestämmelsen avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.  
Höjdsystem: Linköpings lokala höjdsystem (Höjderna är 33,075 meter lägre i förhållande till RH2000)

**GRANSKNINGSHANDLING (avser planändring)**

<p>Ändring av detaljplan i Innerstaden för Blålockan 25</p> <p>Emil Karlberg Planarkitekt</p>	Laga kraft:
	Antagen av:
	Granskningsstid:
	Samrådstid: 2022-12-16 - 2023-01-27
	Upprättad: 2023-06-07
Plan nr.:	

**GRUNDKARTA**

**BETECKNINGAR**

- KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- Blålockan 25
- BYGGNAD
- ▭ SKÄRMTAK
- ▬ STAKET
- ▬ STENMUR
- SLÄNT
- TRÄD
- STÖMPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

**PLANKARTA**

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM
- - - UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- · - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS

**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

**ANVÄNDNING AV MARK**

**ALLMÄNNA PLÅTSE**

L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

**KVARTERSMARK**

- B BOSTÄDER
- BH<sub>1</sub> BOSTÄDER MED HANDEL I BOTTENVÅNING
- KH<sub>1</sub> KONTOR MED HANDEL I BOTTENVÅNING

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLÅTSE**

+0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- ○ ○ ○ ○ MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- ○ ○ ○ ○ MARKEN FÅR BYGGAS UNDER MED PLANTER- OCH KÖRBART BJÄLKLAG
- x1 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK TILL EN FRI HÖJD AV 4,6 M

**MARKENS ANORDNANDE**

○ ○ ○ ○ ○ UTFART FÅR INTE ANORDNAS

**UTFORMNING**

○ <0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET

v1 VIND FÅR INTE INREDAS

**UTSEENDE**

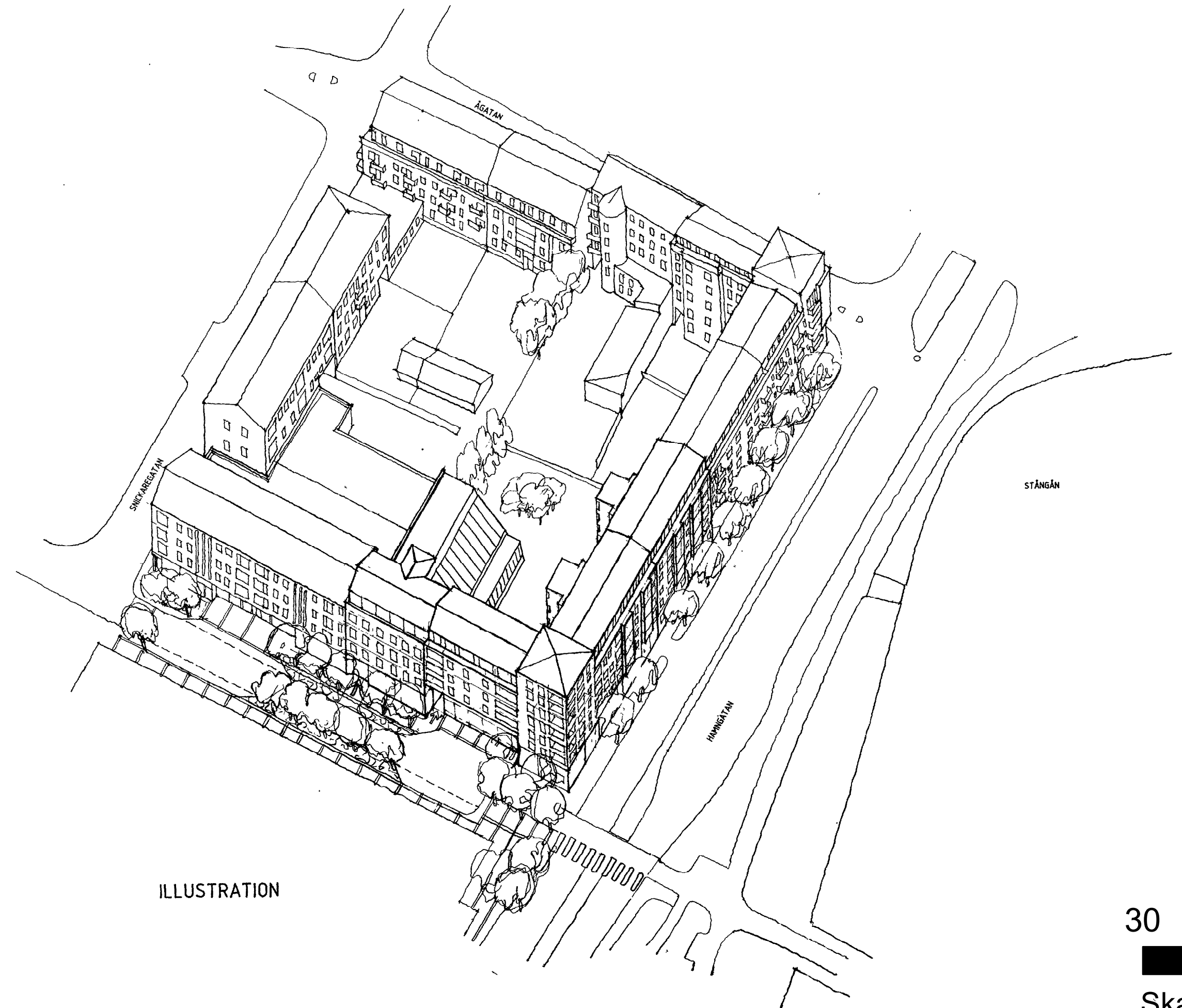
▬ FASADEN SKALL DÄMPA MINST 40 dB (A)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

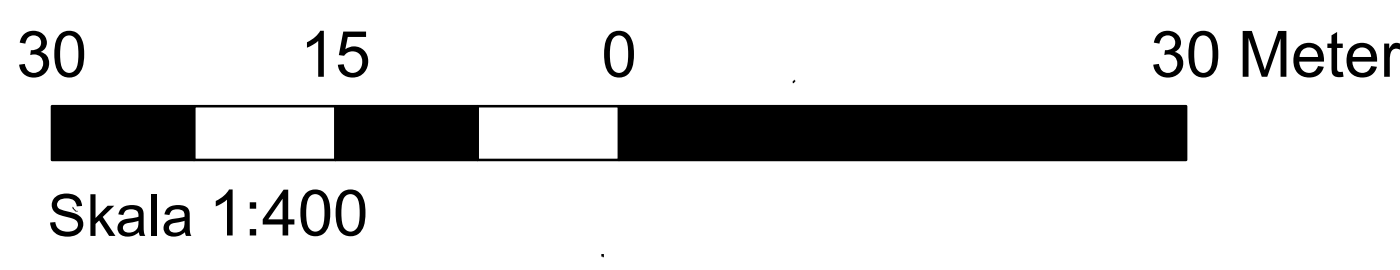
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 5 ÅR EFTER DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

**ILLUSTRATIONER**

- - - ILLUSTRATIONS LINJE
- lek ILLUSTRATIONSTEXT



ILLUSTRATION



DETALJPLANEN  
Godkänd av Stadsbyggnadskontoret i Linköpings kommun

*Gunnar Arvidsson*  
GUNNAR ARVIDSSON  
STADS BYGGNADSCHEF

Kopian bestyrkes  
Ex officio  
*Sevil Öner*

**DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. BLÅLOCKAN**  
LINKÖPINGS KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

UPPRÄTTAD AV WHITE ARKITEKTER AB 1989-08-31

**ÖVRIGA HANDLINGAR**

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKR.
- SAMRÅDSREDOG.
- FASTIGHETSFÖRT.

**BESLUTSDATUM** **SIGN**

GODKÄNNANDE

857

*För Ulf Stenlund*