

Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:17 m.fl. (Åby biogasanläggning)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J₁ Biogasanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk och annan anläggning

h₁ 30,0 Högsta totalhöjd är 30,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Avskärmade vegetation ska finnas, vegetationen bör vara varierad och bestå av inhemska träd och buskar.

Skydd mot störning

m₁ Brandfarlig vara får ej förvaras eller hanteras inom 10 meter från ledningsområdets (I₁) gräns.

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnation förrän marken är sanerad till mindre känslig markanvändning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONSLINJE

Ungefärligt läge och storlek för markområde som kan behövas för en ny uppsamlande dagvattenanläggning / dagvattendamm.

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2022-11-06
Reviderad 2023-08-22

Michaela Brynhildsen Michael Eriksson Helena Fernskog
Kartingenjör Mättingsingenjör Förreträttningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

Traktgräns
Fastighetsgräns
Gränspunkt
Ledningsrätt
Servitut

Kallerstad 1:17 Fastighetsbeteckning
Byggnad karterad efter huslivet

Byggnad under uppbyggnad
Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
Transformator
Trappa
Kantsten
Väggkant
Gångkant
Luftledning
Staket
Hack

Fristående mur
Stödmur
Slänt
Nivåkurvor
Markslagsgräns
Dike
Vattendrag
Strandlinje
Berg i dagen
Trädgräns
Lövsog, barrskog
Fornlämningsområde
Fornminne
Träd
Berg, kärr, åker, äng
Belysningsstolpe, trafikljus
Triangelpunkt
Stompunkt i plan respektive höjd
Stag, vajrar
Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33 075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränsen utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturminnolagen
Geodataenheten Linköpings kommun

Skala 1:2000 (A1)
0 30 60 120 180 240
Meter



Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1:17 m. fl. (Åby biogasanläggning)

Ali Hajar projektledare / planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Antagen: ÅÅMMDD, Laga kraft: ÅÅMMDD

Granskningstid: ÅÅMMDD-ÅÅMMDD

Samrådstid: 230306-230405

Upprättad: 230214, reviderad 230906

Plannummer: