Detaljplan i Innerstaden för Badhuset 5 och del av Badhuset 14

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C — Centrum
- C_1 — Centrum, med undantag av vårdcentral
- B — Bostäder
- K — Kontor
- S_1 — Gymnasium och vuxenutbildning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- $ö_1$ — Marken får inte förses med byggnadsverk
- $ö_2$ — Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.

Byggnaders användning

- s_1 — Bostadslägenhet endast i de två översta våningsplanen.
- s_2 — Byggnadens bottenvåning får inte användas för bostadslägenhet.
- s_3 — För bostäder mot S:t Larsgatan som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 +0,0 — Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h_2 +0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h_3 — Högsta takfotshöjd är +56,5 meter över angivet nollplan för fasaden åt söder. Takfotshöjden är skärningslinjen mellan fasaden och yttertaket.

Rivningsförbud

- r — Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q_1 — Byggnadens exteriör vad gäller utformning och material, med undantag av sockelvåningen mot S:t Larsgatan och Badhusgatan, ska bevaras. Dekorativa putsverk får inte tas bort eller ändras.
- q_2 — Värdefulla interiörs ursprungliga detaljer ska bevaras.
- q_3 — Byggnadens exteriör vad gäller utformning och material ska bevaras.
- q_4 — Byggnadens exteriör vad gäller utformning och material ska bevaras. Dekorativa puts- och kopparverk samt Correspondenten fasadskylt med i putsen försänkta bokstäver får inte tas bort eller ändras.
- q_5 — Ursprungliga trappor och räcken i trapphusen ska bevaras.

Utformning

- f_1 — Passage mellan gata och gård ska finnas.
- f_2 — Våningsplan över bottenvåningen ska vara indragna 1,5 meter från gatuliv.
- f_3 — Tak ska vara av plåt eller sedum.
- f_4 — Endast fristående komplementbyggnader.
- f_5 — Tak ska vara av glas.

Varsamhet

- k_1 — Byggnadens färgsättning ska bibehållas. Byggnadens fönster, med undantag av fönster på sockelvåningen mot S:t Larsgatan och Badhusgatan, ska till form, material, indelning, proportioner och färgsättning bibehållas till sin utformning.
- k_2 — Byggnadens färgsättning ska bibehållas. Byggnadens fönster ska till form, material, indelning, proportioner och färgsättning bibehållas till sin utformning.
- k_3 — Byggnadens exteriöra karaktärsdrag och arkitektoniska stil samt färgsättning ska bibehållas. Byggnadens fönster ska till form, material, indelning, proportioner och färgsättning bibehållas till sin utformning.

Ändrad lovplikt

- a — Bygglov krävs även för ändringar som påverkar byggnadens yttre utseende..

Skydd mot störningar

- m — Friskluftsintag får inte placeras mot S:t Larsgatan.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 40,0 m².
- e_2 — Största byggnadsarea är 20,0 m².
- e_3 — Största byggnadsarea är 90,0 m².

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING

Skala 1:500 (A0)

0 12,5 25 50 75 100 Meter

Linköping

Detaljplan i Innerstaden för Badhuset 5 och del av Badhuset 14

Elin Möller
planarkitekt

Diarienummer: SBN 2021-442	
Upprättad: 2023-10-04	
Samrådstid: 2023-05-26 - 2023-06-23	Granskningstid: 0000-00-00 - 0000-00-00
Antagen av:	
Laga kraft:	Plan nr: