

Ändring av detaljplan för del av kv. Blåklockan (Blåklockan 25)


Följande bestämmelser ändras i plankartan.
Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla enligt underliggande detaljplan.

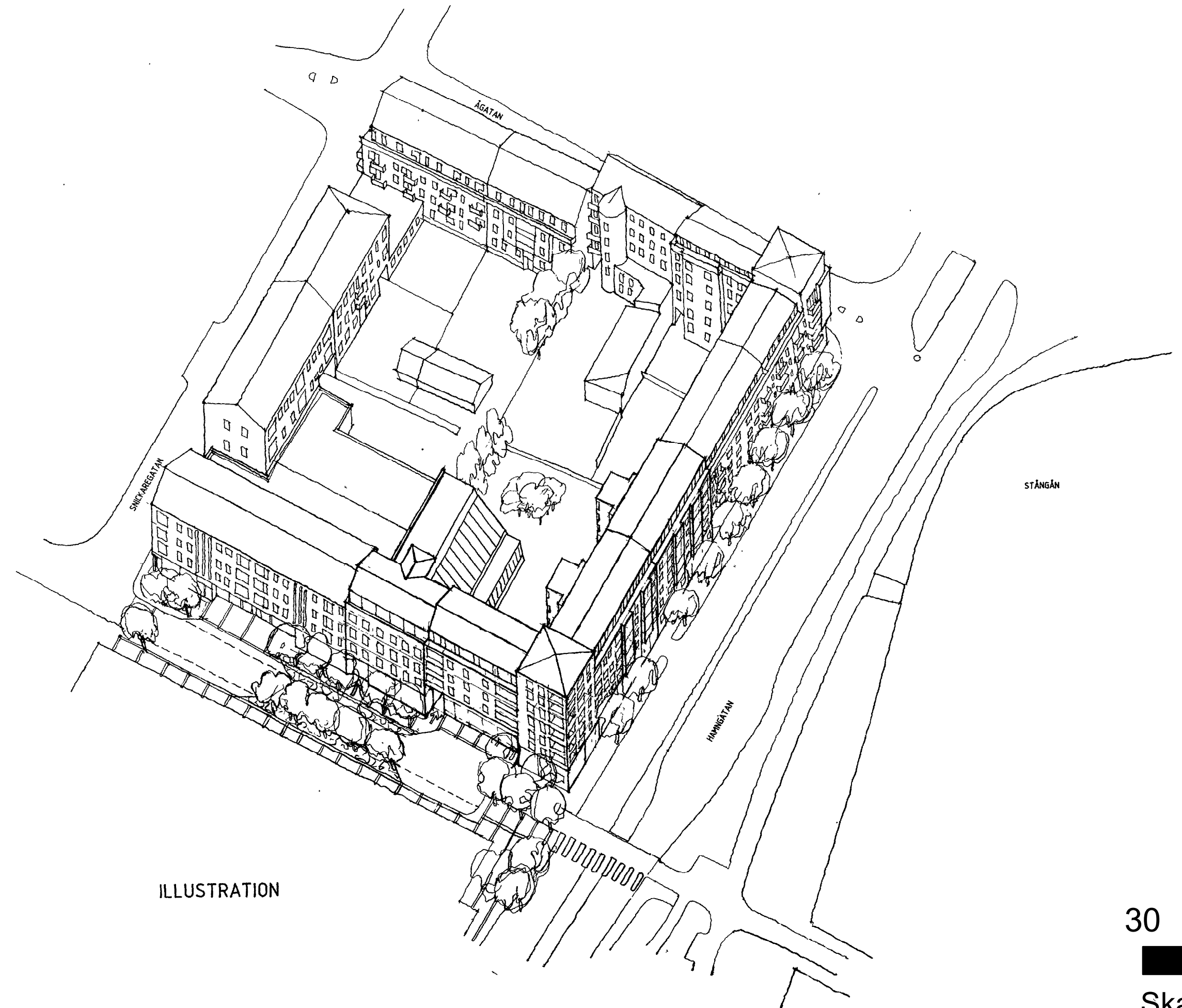
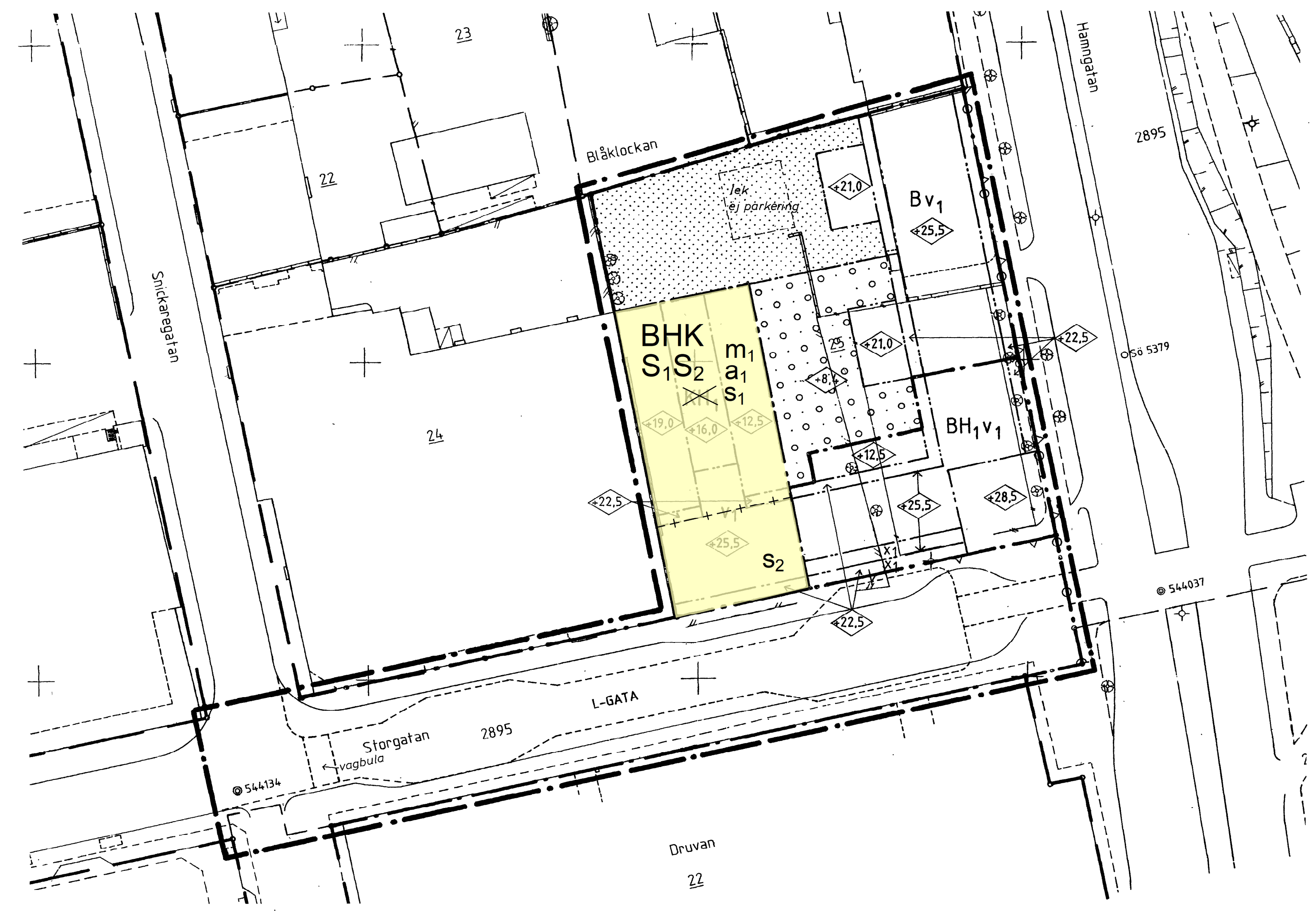
- GRÄNSLINJER**
 - + - Sekundär egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK SOM LÄGGS TILL**
- B Bostäder
 - S₁ Gymnasium
 - S₂ Vuxenutbildning
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK SOM ERSÄTTER (KH)**
- H Detaljhandel
 - K Kontor

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK SOM LÄGGS TILL**
- Skydd mot störningar**
 M₁ Friskluftsintag får inte placeras i fasad längs Storgatan.
- Villkor för startbesked**
 a₁ Startbesked får inte ges för ändrad användning förrän friskluftsintagen på fasaden mot Storgatan omlokaliseras.
- Byggnaders användning**
- S₁ Detaljhandel endast i markplan.
 - S₂ Byggnadens markplan får inte inredas för bostäder. Bestämmelsen avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

GENOMFÖRANDETID
 För ändrade eller tillagda bestämmelser är genomförandetiden 60 månader (5 år) från den dag planen vinner laga kraft.
 Höjdsystem: Linköpings lokala höjdsystem (Höjderna är 33,075 meter lägre i förhållande till RH2000)

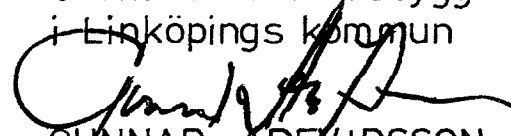
ANTAGANDEHANDLING (avser planändring)

 Linköping	Laga kraft:
	Antagen av:
	Granskningsstid: 2023-06-28 - 2023-08-27
	Samrådstid: 2022-12-16 - 2023-01-27
	Upprättad: 2023-10-04
Ändring av detaljplan för del av kv. Blåklockan (Blåklockan 25)	Plan nr.:
Emil Karlberg Planarkitekt	



ILLUSTRATION

30 15 0
30 Meter
Skala 1:400

DETALJPLANEN
 Godkänd av Stadsbyggnadskontoret
 i Linköpings kommun

 GUNNAR ARVIDSSON
 STADSBYGGNADSCHEF

Kopian bestyrkes
 Ex officio


GRUNDKARTA BETECKNINGAR

- KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- Blåklockan 25
- BYGGNAD
- ▭ SKÄRMTAK
- ▬ STAKET
- ▬ STENMUR
- SLÄNT
- ⊗ TRÄD
- ⊙ STÖMPUNKT
- ⊕ RUTNÄTSPUNKT

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM
- - - UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- · - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- - - EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER
 FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

ANVÄNDNING AV MARK
ALLMÄNNA PLATSER
 L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

- KVARTERSMARK**
- B BOSTÄDER
 - BH₁ BOSTÄDER MED HANDEL I BOTTENVÄNING
 - KH₁ KONTOR MED HANDEL I BOTTENVÄNING

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 +0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊗ MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- ○ ○ ○ ○ MARKEN FÅR BYGGAS UNDER MED PLANTER- OCH KÖRBART BJÄLKLAG
- x1 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK TILL EN FRI HÖJD AV 4,6 M

MARKENS ANORDNANDE
 ⊗ UTFAKT FÅR INTE ANORDNAS

UTFORMNING
 $-0,0$ HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
 v1 VIND FÅR INTE INREDAS

UTSEENDE
 ▬ FASADEN SKALL DÄMPA MINST 40 dB (A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 5 ÅR EFTER DET PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

ILLUSTRATIONER
 - - - ILLUSTRATIONSLINJE
 lek ILLUSTRATIONSTEXT

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. BLÅKLOCKAN LINKÖPINGS KOMMUN ÖSTERGÖTLANDS LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

UPPRÄTTAD AV WHITE ARKITEKTER AB
1989-08-31

- ÖVRIGA HANDLINGAR**
- PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKR.
 - SAMRÅDSREDOG.
 - FASTIGHETSFÖRT.

BESLUTSDATUM SIGN

GODKÄNNANDE

För Vilhelm Stenlund