



### Ändring av detaljplan i Innerstaden för Blåklockan 25

Följande bestämmelser ändras i plankartan.  
Övriga planbestämmelser fortsätter att gälla enligt underliggande detaljplan.

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK SOM LÄGGS TILL**

- S<sub>1</sub> Gymnasium
- S<sub>2</sub> Vuxenutbildning

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK SOM ERSÄTTER (KH<sub>1</sub>)**

- H Detaljhandel - Gäller endast på markplan
- K Kontor

**GENOMFÖRANDETID**  
Genomförandetiden 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Höjdsystem: Linköpings lokala höjdsystem (Höjderna är 33,075 meter lägre i förhållande till RH2000)

**SAMRÅDSHANDLING (avser planändring)**

Linköping

Ändring av detaljplan i Innerstaden för Blåklockan 25

Emil Karlberg  
Planarkitekt

Laga kraft:	
Antagen av:	
Granskningstid:	
Samrådstitel:	2022-12-16 - 2023-01-27
Upprättad:	2022-12-13
Plan nr.:	

### GRUNDKARTA

**BETECKNINGAR**

- Blåklockan
- 24
- BYGGNAD SKÄRMTAK
- STAKET
- STENMUR
- SLÄNT
- TRÄD
- STÖMPUNKT
- RUTNÄTSPUNKT

### PLANKARTA

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- · · EGENSKAPSGRÄNS

**PLANBESTÄMMELSER**

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELESEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

**ANVÄNDNING AV MARK**

**ALLMÄNNA PLATSER**

L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET

**KVARTERSMARK**

- B BOSTÄDER
- BH<sub>1</sub> BOSTÄDER MED HANDEL I BOTTENVÅNING
- KH<sub>1</sub> KONTOR MED HANDEL I BOTTENVÅNING

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

+0,0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKEN FÅR BYGGAS UNDER MED PLANTER OCH KÖRBART BJÄLKLAG

MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK TILL EN FRI HÖJD AV 4,6 M

X<sub>1</sub>

**MARKENS ANORDNANDE**

UTFART FÅR INTE ANORDNAS

**UTFORMNING**

<0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET

V<sub>1</sub> VIND FÅR INTE INREDAS

**UTSEENDE**

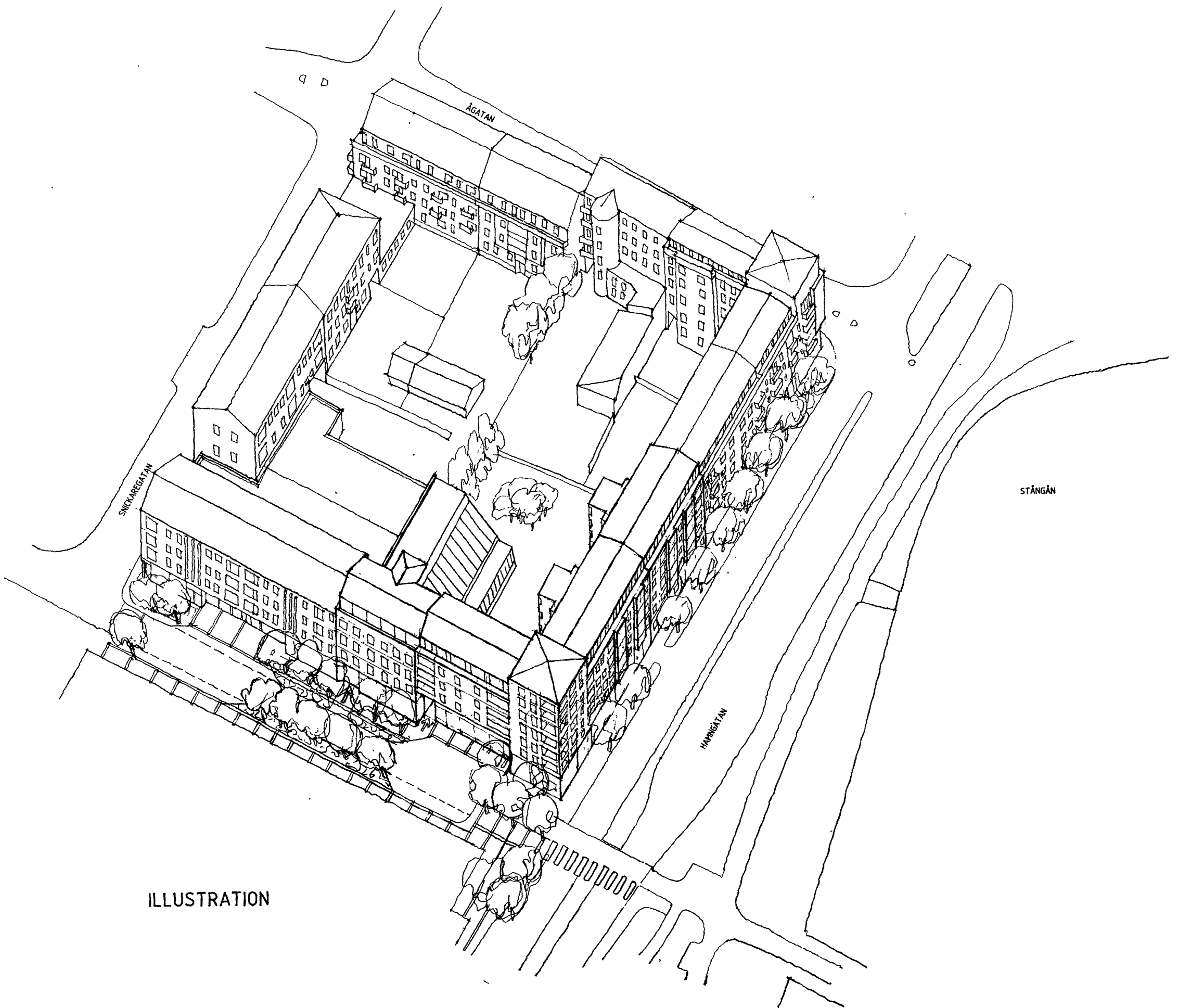
FASADEN SKALL DÄMPA MINST 40 dB (A)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 5 ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

**ILLUSTRATIONER**

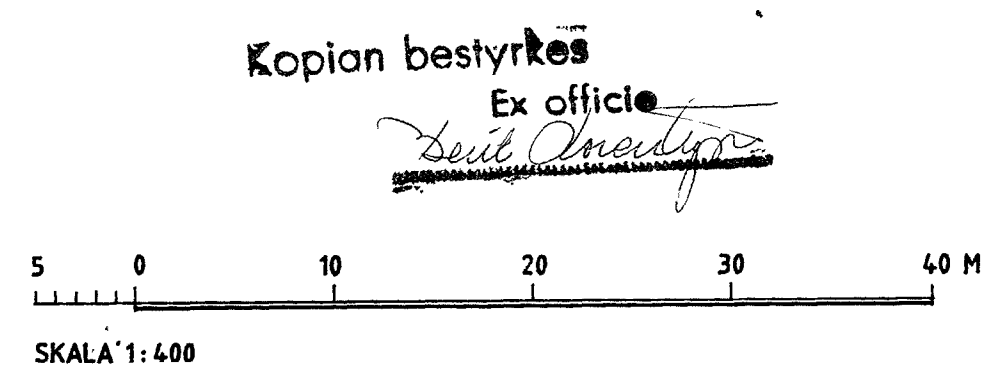
- ILLUSTRATIONS LINJE
- lek ILLUSTRATIONSTEXT



ILLUSTRATION

DETALJPLANEN  
Godkänd av Stadsbyggnadskontoret i Linköpings kommun

GUNNAR ARFVIDSSON  
STADSBYGGNADSCHEF



DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. BLÅKLOCKAN  
LINKÖPINGS KOMMUN  
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

UPPRÄTTAD AV WHITE ARKITEKTER AB  
1989-08-31

ÖVRIGA HANDLINGAR

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKR.
- SAMRÅDSREDOG.
- FASTIGHETSFÖRT.

857

BESLUTSDATUM

GODKÄNNANDE

SIGN

Per Ulf Ström