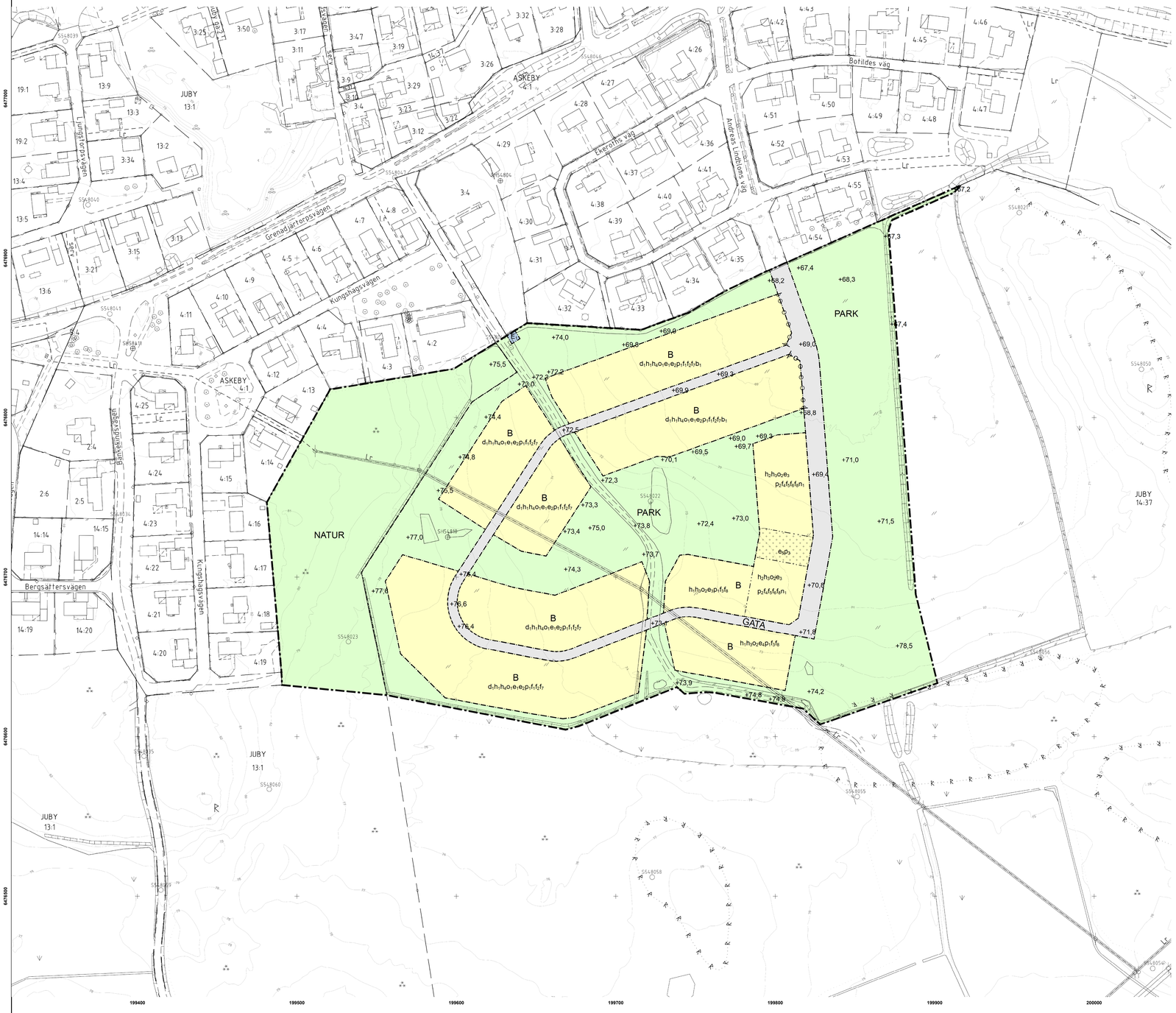
Detaljplan i Askeby för del av Juby 14:37 med flera



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- PARK — Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0,0 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad, parkering och carport

Fastighetsstorlek

d_1 — Minsta fastighetsstorlek är 950,0 m²

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,0 meter

h_2 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter

h_3 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3,5 meter

h_4 — Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5,0 meter

Takvinkel

o_1 — Minsta takvinkel är 20,0 grader.

o_2 — Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20,0 grader.

Största takvinkel är 38,0 grader.

Utnyttjandegrad

e_1 — Största byggnadsarea är 200 m² för huvdbyggnad per fastighet

e_2 — Största byggnadsarea är 50 m² för komplementbyggnader per fastighet

e_3 — Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

e_4 — Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e_5 — Största bruttoarea är 25,0 m².

Placering

p_1 — Garage/carport/komplemetbyggnader ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot GATA varifrån anöring sker, inklusive hörnavskärning vid korsning.

p_2 — Komplemntbyggnader ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot GATA .

p_3 — Byggnad ska placeras minst 4,3 meter från användningsgräns mot GATA

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns om inget annat anges

Utformning

f_1 — Endast friliggande enbostadshus

f_2 — Endast friliggande garage

f_3 — Endast parhus

f_4 — Endast radhus

f_5 — Maximalt 5 stycken bostadshus får sammanbyggas

f_6 — Byggnadernas fasader ska färgsättas med matta dova jordkulörer

f_7 — Tak ska utformas som sadeltak

f_8 — Tak för huvudbyggnad ska utformas som sadeltak

Tak ska vara av tegelröd kulör för huvudbyggnader

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Marken får inte användas för parkering, med undantag för parkering för rörelsehindrade

Utförande

b_1 — Lägsta färdig golvnivå är +69,8 meter över angivet nollplan

Källare får inte finnas.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2023-01-11
Reviderad 2023-05-12

Michaela Brynhildsen — Kartingenjör
Henrik Hildegren — Mätningsingenjör
Elin Sternander — Forrättningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- 1r — Ledningsrätt
- 18P2 — Servitut
- 9A — Gemensamhetsanläggning
- JUBY 14:37 — Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
- Transformator
- Trappa
- Pool
- Kantsten
- Vägkant
- Gångkant
- Luftledning
- Stäket
- Häck
- Fristående mur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Markslagsgräns
- Dike
- Vattendrag
- Strandlinje
- Berg i dagen
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Fornlämningsområde
- Fornminne
- Träd
- Bergkärr,åker,ang
- Luftledningsstolpe
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Triangelpunkt
- Stompunkt i plan respektive höjd
- +00.00 — Höjdpunkt RH 2000
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Ferrisåndet till Linköpings höjdsystem - 33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen

Geodataenheten Linköpings kommun

Skala 1:1000 (A0)

0 25 50 100 150 200 Meter

SAMRÅDSHANDLING

Linköping

Detaljplan i Askeby för del av Juby 14:37 med flera

Victoria Blomberg Liwéll
Planarkitekt

Diarienummer: SBN 2018-569	
Upprättad: 2023-09-14	
Samrådstid: 2023-09-20 - 2023-11-01	Granskningstid: 0000-00-00 - 0000-00-00
Antagen av:	
Laga kraft:	Plan nr: