

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

Plats och tid

Vägvisaren, kl. 13:00 - 16:25

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

1 - 17

Utses att justera

Chris Dahlqvist

Sekreterare


Daniel Olsson

Ordförande


Stefan Erikson

Justerande


Chris Dahlqvist**Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-24

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande 2024-02-01

Datum för anslags nedtagande 2024-02-22


Underskrift/Namnförtydligande
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 4 Beslut om antagande av detaljplan i Innerstaden för Badhuset 5 och del av Badhuset 14

Dnr SBN 2021-442

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Badhuset 5 och del av Badhuset 14 antas.

Ärende

Planområdet är beläget i östra delen av Linköpings stadskärna och gränsar till S:t Larsgatan i väster och Badhusgatan i söder. Planområdet omfattar fastigheten Badhuset 5 och del av fastigheten Badhuset 14. Planområdet är till stor del exploaterat med bebyggelse innehållande handel och kontor samt gymnasieskolor som för tillfället har tidsbegränsade bygglov men som avses vara kvar.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra användningarna gymnasieskola, vuxenutbildning, bostäder, kontor och centrum. Inom fastigheten Badhuset 5 tillåts dock inte användningen vårdcentral då fastigheten har begränsade möjligheter för angöring. Detaljplanen bidrar till att möjliggöra en bredare användning av befintlig bebyggelse och därmed en ökad flexibilitet.

Detaljplanen syftar även till att justera befintliga byggrätter inom del av fastigheten Badhuset 14 för att möjliggöra påbyggnad och tillbyggnad av befintlig byggnad. Påbyggnad möjliggörs i en våning ovanpå gårdshuset från 1930-talet. Påbyggnad möjliggörs även i en och två våningar på delar av byggnaden från 1990-talet. På den idag öppna inlastningsgården möjliggörs en byggnad som länkas samman med höjden på bostadshuset intill. Tillbyggnader möjliggörs också på byggnaden från 1990-talet mot gården för att skapa nya entréer, dels från gården och dels från Badhusgatan.

Vidare är syftet att möjliggöra påbyggnad i två respektive tre våningar ovanpå de två tillbyggnaderna som idag är i en våning mot gavlarna på huvudbyggnaden och på gårdsbyggnaden inom fastigheten Badhuset 5.

Inom planområdet finns kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och detaljplanen syftar därför till att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader från rivning och förvanskning.

Yrkanden

Roy Karlsson (LL) lämnar följande ändringsyrkande:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
			

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

"att kraven under dessa rubriker utgår:

- Varsamhet, alla krav, avser bla byggnadens färgsättningar
- Skydd kulturvärden , q5 om att man ska bevara räcken och trappor i trapphus
- Utformning , F3. F5, som avser material på tak"

Stefan Erikson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Stefan Eriksons (M) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut mot Roy Karlssons (LL) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Eriksons (M) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 – Beslut om antagande.docx, 2024-01-10

Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:

NTM Fastigheter

Vasaparken Fastighets AB

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--