

Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:126 m.fl.



Planbeskrivning

Granskningshandling

Datum: 2024-06-19

Diarienummer: Sbn 2020–977

Påbörjad: 2022-11-23

Laga kraft:

Beslutsprotokoll för antagande:

Om detaljplanen

Vad är en detaljplan?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter.

Läs mer om detaljplanering på Boverkets webbplats www.boverket.se.

Vilka handlingar består detaljplanen av?

Detaljplanen är upprättad av Stadsplaneringsavdelningen på Linköpings kommun.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i storlek A1 i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning *
- Samrådsredogörelse

Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av GDPR (dataskyddsregler inom EU).

Hur ser detaljplanens process ut?

Detaljplanen har tagits fram enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) enligt lagstiftningens lydelse vid planprövningens början (2022-11-23). Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Planen befinner sig i granskningsskedet. Tidplanen är preliminär och kan förändras under planarbetets gång. Under samrådet respektive granskningen inhämtas synpunkter från berörda.



Läs mer om planprocessens olika steg på vår hemsida om detaljplanering:

<https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/detaljplanering/>

Håll dig uppdaterad på detaljplanens process i beskrivningen av projektet på vår hemsida:
<https://www.linkoping.se/stadsplanering-och-trafik/detaljplanering/startade/berg---kungsbro-1126-med-flera/>

Har du frågor och synpunkter?

Vid frågor hör av dig till Kontakt Linköping, 013-20 60 00.

Skriftliga synpunkter på detaljplanen under samråds-/granskningsskedet skickas till postadressen Samhällsbyggnadsnämnden diarium, 581 81 Linköping eller till e-postadressen samhallsbyggnadsnamnden@linkoping.se. Skriftliga yttranden diarieförs som offentliga handlingar.

Sammanfattning av detaljplanen

Kultur- och fritidsförvaltningen (KoF) inkom den 14 december 2020 med en ansökan om ny detaljplan för att möjliggöra att arrendera ut mark för idrottsändamål på fastigheten Kungsbro 1:126 och Kungsbro 1:318.

Ärendet berör tre gällande planer (SPL 629, BPL 542 och BPL 103). De två först nämnda anger att marken utgör allmän platsmark som får användas för park och plantering/parkmark. Byggnadsplan 103 anger att området får användas för idrottsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2021-03-03 beslut om positivt planbesked och beslutade därmed att pröva lämpligheten att ändra allmän platsmark till kvartersmark i en ny detaljplan. Startbeslut gavs 2022-11-23 på delegation av enhetschef för detaljplaneenheten.

Det aktuella området består idag huvudsakligen av en befintlig konstgräsplan. I den norra delen av området finns en boulebana och ytan närmast Bergsbadsvägen används som parkeringsyta.

Ytan är redan ianspråktagen för idrottsändamål, men utifrån önskad åtgärd kommer allmän platsmark att planläggas som kvartersmark för idrottsändamål. Kommunen ska fortsatt äga marken men arrendera ut konstgräsplanen till förening.

Innehållsförteckning

Beskrivning av detaljplanen	8
<i>Detaljplanens syfte</i>	8
<i>Omfattning, lokalisering och befintlig markanvändning</i>	8
<i>Detaljplanens huvuddrag</i>	9
<i>Genomförandetid och huvudmannaskap</i>	10
<i>Avvägningar och hänsyn till motstående intressen</i>	10
Motiv till detaljplanens regleringar	11
<i>Kvartersmark</i>	11
Användningsbestämmelser	11
Besöksanläggningar (idrottsplats) (R ₁)	11
Egenskapsbestämmelser	11
Begränsning av markens utnyttjande	11
Utnyttjandegrad	11
Höjd på byggnadsverk	11
Markens anordnande och vegetation	11
Genomförandefrågor	12
<i>Organisatoriska frågor</i>	12
Tidplan för detaljplanen	12
Ansvarsfördelning	12
Kvartersmark	12
Ansvar teknisk försörjning	13
Avtal	13
Övriga avtal	13
<i>Fastighetsrättsliga frågor</i>	13
Fastighetsägare	13

Fastighetsbildning	13
<i>Ekonomiska frågor</i>	14
Planekonomi	14
Kommunala investeringar och kostnader	14
Bygglov och anmälan	14
<i>Tekniska/anläggningsfrågor</i>	14
Parkering	14
Vatten och avlopp	14
Dagvatten	15
Recipient för dagvatten	15
Fjärrvärme/fjärrkyla	16
El	16
Avfall	16
Geoteknik	16
Planeringsförutsättningar och konsekvenser	17
<i>Förenlighet med Miljöbalken</i>	17
Grundläggande hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. Miljöbalken	17
Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. Miljöbalken	17
Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken	17
<i>Miljö- och riskfaktorer</i>	17
Dagvatten	18
Risk för översvämning	18
Översvämning vid höga flöden i Roxen	18
Översvämning vid skyfall	19
Konstgräsplaner	20
Omgivningsbuller	21
<i>Fysisk miljö</i>	21
Bebyggelse	21
Tillgänglighet	21

Offentligt och kommersiell service	21
Geoteknik	22
Alunskiffer och radon	22
Natur och parkmiljö	24
<i>Trafik och angöring</i>	24
Gatunät och biltrafik	24
Gång- och cykeltrafik	24
Kollektivtrafik	25
Parkering och angöring	25
Avfallshantering	25
<i>Sociala aspekter</i>	25
Plats för alla	26
Hälsofrämjande miljöer	26
Tidigare kommunala ställningstaganden	27
<i>Översiktsplan</i>	27
<i>Detaljplaner, områdesbestämmelser etc.</i>	28
<i>Planbesked</i>	29
<i>Undersökning om betydande miljöpåverkan</i>	29
Planeringsunderlag	30
<i>Handlingar framtagna av kommunen</i>	30

Beskrivning av detaljplanen

Under detta kapitel beskrivs detaljplanens syfte, innebörd och övergripande intentioner.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten av att ändra markanvändning i gällande planer från allmän platsmark till kvartersmark för idrottsändamål för att kunna möjliggöra upplåtelse av marken till en lokal idrottsförening.

Omfattning, lokalisering och befintlig markanvändning

Planområdet ligger i Berg cirka 12 km från Linköpings centrum och är cirka 1,66 ha stort. Ärendet berör tre gällande planer (SPL 629, BPL 542 och BPL 103). De två förstnämnda anger att marken utgör allmän platsmark som får användas för park och plantering/parkmark. Byggnadsplan 103 anger att området får användas för idrottsändamål.

Det aktuella området består idag huvudsakligen av en konstgräsplan. I den norra delen av området finns en boulebana och ytan närmast Bergsbadsvägen används som parkeringsyta.

Ytan är redan ianspråktagen för idrottsändamål, men utifrån önskad åtgärd kommer allmän platsmark att planläggas som kvartersmark. Kommunen ska fortsatt äga marken men arrendera ut konstgräsplanen till föreningar.

Enligt översiktsplan för Ljungsbro och Berg utgör planområdet "Idrottsområde". Det aktuella området är en öppen yta som fortsatt ska användas för idrottsändamål. Det aktuella området ligger i närheten av Göta kanal och sjön Roxen som omfattas av riksintresse för friluftsliv och Natura 2000. Göta kanal och Roxen är populära utflykts- och turistmål. Ett område som omfattas av kommunens naturvårdsprogram finns norr om aktuellt planområde.



Planområdet, markerat med blått, är beläget i östra delen av Berg.

Detaljplanens huvuddrag

Planområdet används idag för idrottsändamål, och syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från allmän platsmark park till kvartersmark för idrottsändamål.

Detaljplanen säkerställer att befintliga förrådsbyggnader i norr samt läktare vid konstgräsplan blir planenliga.

Genomförandetid och huvudmannaskap

Detaljplanen innehåller enbart kvartersmark och ingen allmän platsmark.

Planens genomförandetid ska vara 60 månader från den dag planen vinner laga kraft. En utförlig beskrivning av genomförandet av detaljplanen beskrivs under kapitlet *Genomförande av detaljplanen- Organisatoriska frågor*.

Avvägningar och hänsyn till motstående intressen

Att planlägga området som kvartersmark för idrottsändamål möjliggör att befintlig förening fortsatt kan arrendera marken för idrottsändamål. Det enskilda intresset att befästa befintlig användning har vägt tyngre än att ha kvar den befintliga användningen allmän platsmark park. Konstgräsplanen inom planområdet finns redan och detaljplanen säkerställer att förrådsbyggnaderna och den befintliga läktaren får stå kvar inom området.

Motiv till detaljplanens regleringar

Under detta kapitel beskrivs motiv till samtliga bestämmelser som regleras i detaljplanen.

Kvartersmark

Användningsbestämmelser

Besöksanläggningar (idrottsplats) (R₁)

Motiv: Syftar till att säkerställa behovet av idrottsplats för sport- och idrottsverksamhet.

Egenskapsbestämmelser

Begränsning av markens utnyttjande

Prickmark- Marken får inte förses med byggnad

Motiv: Syftet är att ytorna inte får förses med byggnad. Den södra delen av ytan som är prickad används för parkering, men ytan spolas även upp för skridskoåkning vintertid.

Utnyttjandegrad

e₁- Största byggnadsarean för byggnader är 260 m².

Motiv: Syftar till att reglera de befintliga byggnaderna som finns inom planområdet idag.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0-högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Motiv: Högsta nockhöjd för all bebyggelse, det vill säga både befintliga byggnader och läktare.

Markens anordnande och vegetation

n₁- marken får inte användas för parkering.

Motiv: Syftet med bestämmelsen är att inte tillåta parkering på fornlämning som är av typen stensättning som eventuellt finns inom planområdet.

Genomförandefrågor

Organisatoriska frågor

Tidplan för detaljplanen

Planen tas fram med utökat förfarande.

Tidplan för detaljplanen

Samråd	Kvartal 1 2024
Granskning	Kvartal 2 2024
Antagande	Kvartal 4 2024
Laga kraft, tidigast	Kvartal 4 2024

Ansvarsfördelning

Allmän plats

Detaljplanen innehåller ingen allmän platsmark.

Kvartersmark

Den nya detaljplanen omfattar delar av de kommunala fastigheterna Kungsbro 1:318 och Kungsbro 1:126. All mark inom planområdet kommer utgöras av kvartersmark för idrottsändamål. Kommunen ska fortsatt äga marken, men arrendera ut konstgräsplanen till en idrottsförening. Föreningar ansvarar för anläggningar och skötsel av kvartersmarken. Detaljplanen innebär inte några nya eller utökade byggrätter.

Ansvar teknisk försörjning

Arrendator är ansvarig och bekostar eventuella ledningsarbeten till följd av framtida anläggningar.

Avtal

Övriga avtal

Inför detaljplanläggning av fastigheten Kungsbro 1:126 har Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen, MoS, och Kultur- och fritidsförvaltningen, KoF tecknat en överenskommelse gällande kostnader för detaljplanen.

När detaljplanen fått laga kraft kommer Kultur- och fritidsförvaltningen arrendera ut mark för idrottsändamål inom del av Kungsbro 1:26 och Kungsbro 1:38. Den södra delen av planområdet, det vill säga grusplanen, används som allmän parkering sommartid för besökare till badet vid Roxen. Eftersom det är viktigt att detta fortsatt kan vara möjligt trots att marken planläggs som kvartersmark skrivs detta in i arrendeavtalet.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägare

Ytan är redan ianspråktagen för idrottsändamål, men utifrån önskad åtgärd kommer allmän platsmark att planläggas som kvartersmark. Kommunen ska fortsatt äga marken men arrendera ut konstgräsplanen till föreningar.

Fastigheterna Kungsbro 1:126 och Kungsbro 1:318 ägs av Linköpings kommun.

Fastighetsbildning

Detaljplanen innebär inget behov av fastighetsrättsliga förändringar kopplat till fastigheternas gränser, rättigheter mm.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen bekostas av KoF i enlighet med tecknat avtal.

Kommunala investeringar och kostnader

Detaljplanen medför inga kommunala investeringar eller förändringar av drift och underhåll med anledning av att marken planläggs som kvartersmark.

Bygglov och anmälan

Detaljplanen finansieras genom tecknat ramavtal. Med anledning av det ska ingen planavgift erläggas i bygglovsskedet.

Tekniska/anläggningsfrågor

Parkering

Parkering kommer fortsatt ske i den södra delen av planområdet likt idag. Underlaget på parkeringsytan utgörs av grusplan vilket gör att ytan redan idag är genomsläpplig för dagvatten.

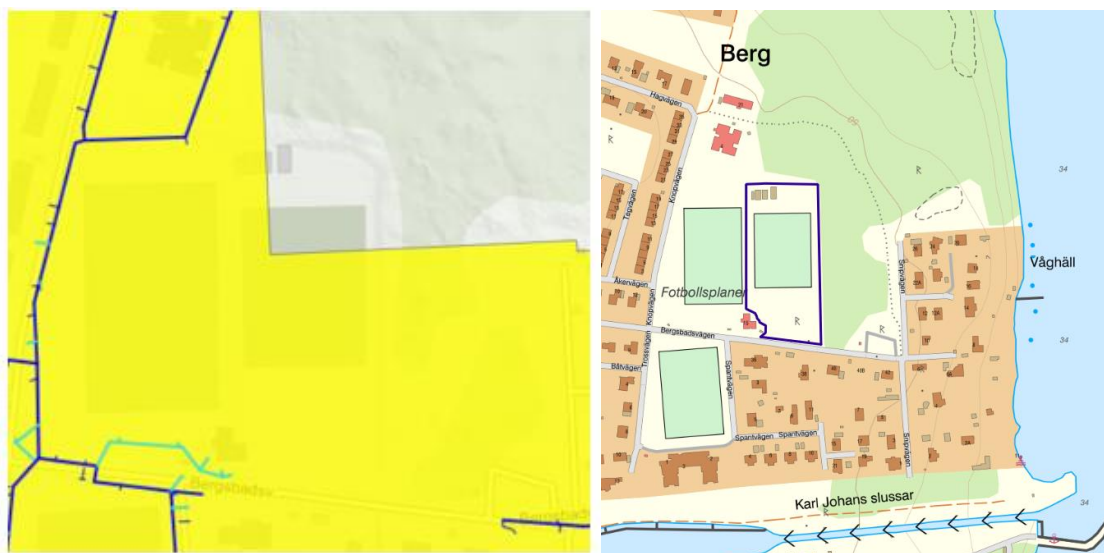
Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Del av planområdet ingår idag i verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA), se bild nedan till höger där det gula utgör verksamhetsområde. VA omfattar dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Inom verksamhetsområdet för VA ansvarar Tekniska verken för utbyggnad, drift och underhåll fram till anvisad anslutningspunkt/förbindelsepunkt.

Dagvatten

Syftet med detaljplanen är att omvandla allmän platsmark till kvartersmark. Omvandling från allmän platsmark till kvartersmark är en förutsättning för att Linköpings kommun ska kunna arrendera ut marken.



Bilderna visar planområdet till höger, och till vänster ser man att delar av planområdet omfattas av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

Idrottsplatsen är lågt belägen, men kommer inte översvämmas vid framtida skyfall. Enligt kommunens skyfallskartering från 2022 kommer den västra fotbollsplanen att översvämmas vid ett 100-årsregn. Eftersom inga nya byggnader föreslås anser kommunen att ingen dagvatten- och skyfallsutredning behöver tas fram.

Recipient för dagvatten

Dagvattnet från planområdet leds via befintliga kommunala dagvattenledningar till sjön Roxen. Det dagvatten som når Roxen från planområdet förväntas inte öka med avseende på volym och föroreningsinnehåll till följd av planändringen. Detta eftersom syftet med detaljplanen är att omvandla marken från allmän platsmark till kvartersmark, det vill säga ingen fysisk förändring. Mer information om detta finns att läsa under rubriken Miljö- och riskfaktorer. Roxen är en stor, grund och näringsrik slättlandssjö med ett stort avrinningsområde. Sjön har problem med övergödning och har uppvisat problem med

algbloomning. Gränsvärdet för PFOS överskrider likaså. Även smal vattenpest, som är en invasiv art, utgör problem i sjön.

Roxen (ID: WA 1942536) är i dagsläget klassad med otillfredsställande ekologisk status och ej god kemisk ytvattenstatus. Aktuell miljö kvalitetsnorm är god ekologisk status år 2033 samt år 2027 för kemisk ytvattenstatus.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon ökad påverkan på miljö kvalitetsnormer för ytvatten och grundvatten, utan bedöms förbättras eller bli oförändrad.

Fjärrvärme/fjärrkyla

Det finns ingen fjärrvärmeledning till eller inom planområdet.

EI

Det finns inga elledningar till eller inom planområdet. Om det blir aktuellt med nya (mindre) elanslutningar inom detaljplanen så finns det en befintlig transformatorstation öst om detaljplanen som kan nyttjas för dessa.

Avfall

I dagsläget angör sopbil fastigheten Kungsbro 1:126 från Bergsbadvägen och vänder inne på fastigheten. Eftersom ingen byggrätt möjliggörs i södra delen av fastigheten kommer sophanteringens ske lik idag i fortsättningen.

Geoteknik

Detaljplanen möjliggör inte för någon ny bebyggelse, utan syftet är att befästa befintlig markanvändning. Med anledning av detta har ingen geoteknisk undersökning gjorts.

I Ljungsbro och Berg finns det idag ett område där bergarten består av alunskiffer. Undersökningar visar att det framförallt i Berg förekommer förhöjda halter av markradon och även tungmetaller i jorden, främst arsenik och kadmium. Värdena är naturligt betingade och kommer från berggrunden som består av alunskiffer. Det finns alltså inga föroreningar som människan har orsakat. Det finns för närvarande inga akuta risker för de som bor i området.

Planeringsförutsättningar och konsekvenser

Under detta kapitel beskrivs detaljplanens förutsättningar och vilka konsekvenser genomförandet av detaljplanen bedöms medföra.

Förenlighet med Miljöbalken

Grundläggande hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. Miljöbalken

I 3 kapitlet anges att mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som är mest lämpade. Användningen som medför en ur allmän synpunkt god hushållning ska ges företräde. Riksintresseområden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada miljön, försvåra tillkomst, utvinning och nyttjande av sådan anläggning.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3 kap. miljöbalken och berörs inte av något riksintresse.

Särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. Miljöbalken

I 4 kapitlet Miljöbalken anges vissa områden i Sverige där särskild stor hänsyn måste tas. Planen berör inte något sådant område.

Miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. Miljöbalken

5 kapitlet behandlar miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning. Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt styrmedel som används för att förebygga eller åtgärda miljöproblem. Det finns idag normer för buller, luft och vattenkvalitet. Detaljplanens genomförande bedöms inte medföra att miljö kvalitetsnormerna överskrids.

Miljö- och riskfaktorer

En samlad bedömning av den inverkan som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser har gjorts i

Undersökningen om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen har resulterat i att ingen utförlig miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram, men en kortare beskrivning och bedömning av nedan stående miljöaspekter har bedömts behövas.

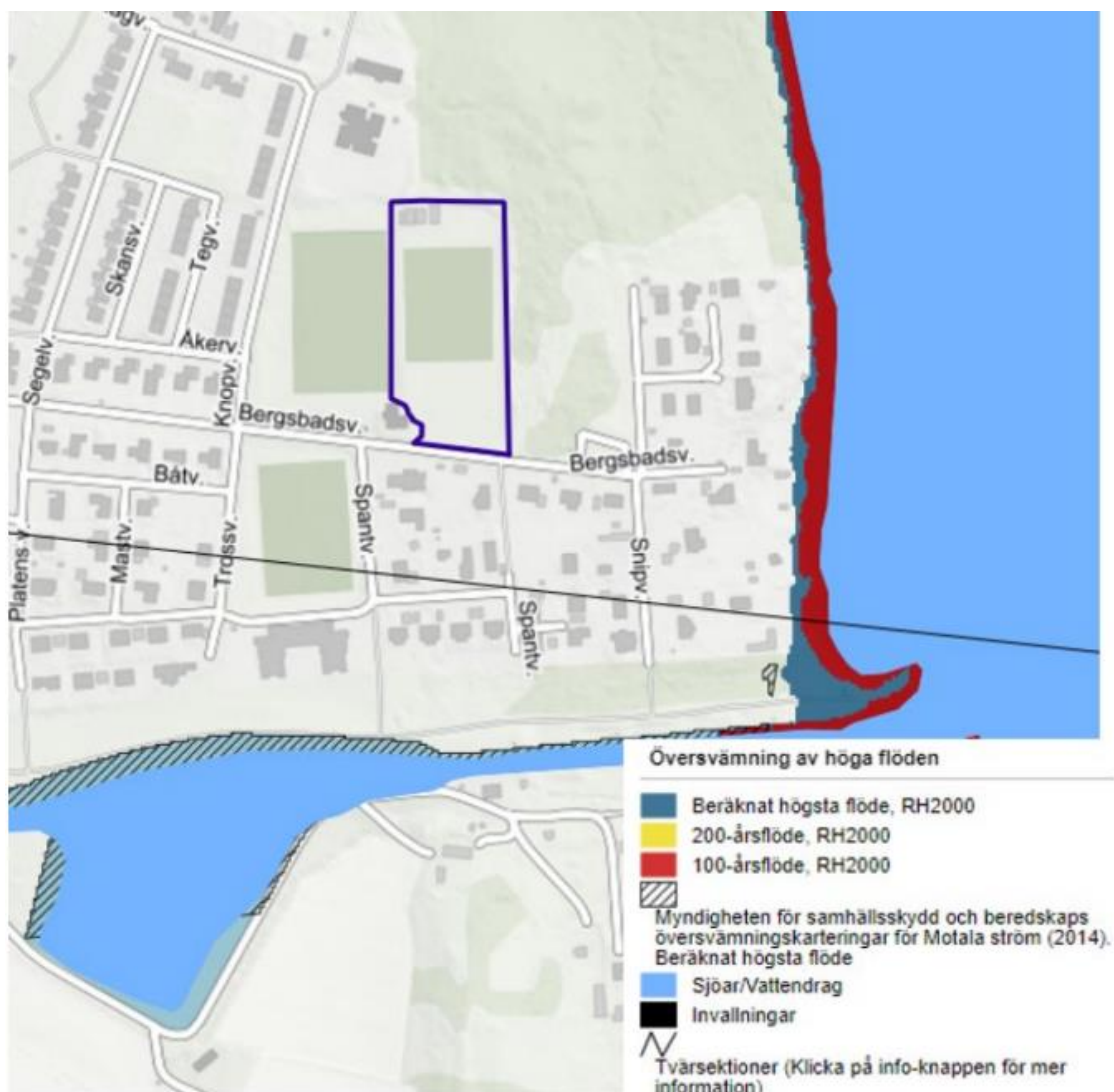
Dagvatten

Planområdet används redan idag för idrottsändamål av IFK Wreta Klosters idrottsförening, och eftersom detaljplanens syfte är att befästa befintlig markanvändning för det ändamålet möjliggörs inga nya byggnader. Inom planområdet finns en befintlig läktare och äldre förrådsbyggnader. Detaljplanen innebär ingen utökad byggrätt men säkerställer att befintliga byggnader blir planenliga. Med anledning av detta kommer dagvattensituationen bli oförändrad från dagens läge. Detaljplanen kommer alltså inte innebära någon påverkan för uppfyllande av miljö kvalitetsnormerna för Roxen.

Risk för översvämning

Översvämning vid höga flöden i Roxen

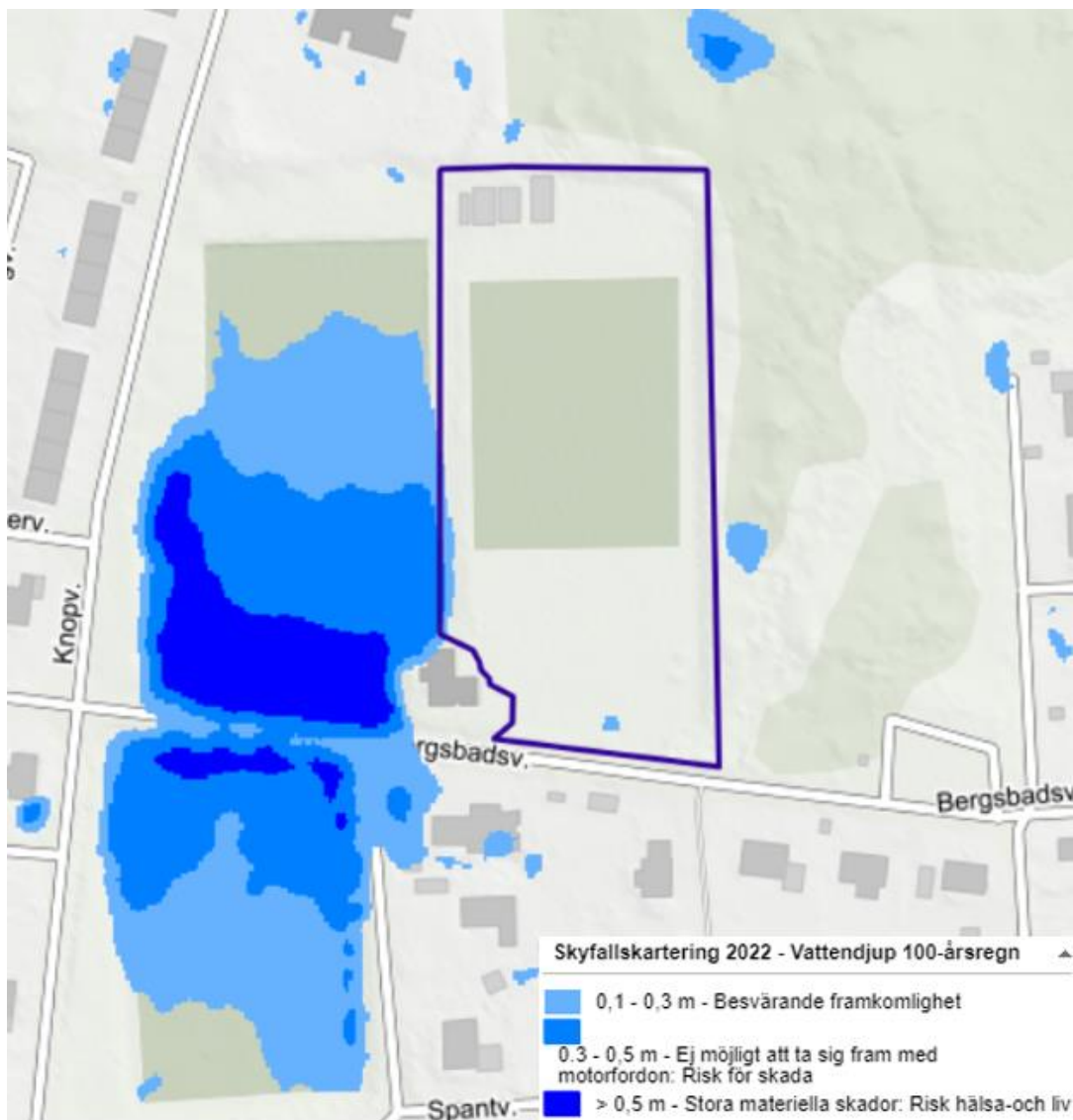
Det finns befintliga förrådsbyggnader i planområdets norra del, men översvämningsrisken för dem bedöms som liten. Det finns en översvämningskartering framtagen för Roxen. Den visar inte på översvämningsrisk inom planområdet.



Bilden visar planområdet markerat med blått och beräknat högsta flöde för Roxen.

Översvämning vid skyfall

Som bilden nedan visar är det fotbollsplanen väster om planområdet som kommer att översvämmas vid ett 100-årsregn enligt skyfallsskarteringen från 2022.



Bilden visar planområdet och var vattnet samlas vid ett 100-årsregn

Konstgräsplaner

Inom planområdet finns en befintlig konstgräsplan. Konstgräsplaner innehåller mikroplaster, i form av granulat, vilket innebär miljörisker dels eftersom mikroplaster inte bryts ned naturligt utan sprids och ansamlas i miljön, dels genom att olika typer av granulat kan innehålla farliga ämnen. För att förhindra att granulat sprids i samband med till exempel skyfall är det verksamhetsutövarens ansvar att sätta upp sarger runt planen för att hindra granulatet

hamnar utanför planen. Vidare är det viktigt att sko- och klädborstar sätts upp vid planerna för spelarna och att information om att spelarna ska borsta av sig granulat från kläderna och skor innan de lämnar plan. Maskiner som används inom konstgräsplanen för bland annat snöröjning behöver även de spolas av för att minska risken för spridning. Mikroplasterna ska sedan samlas upp för att återföras till planen eller skickas för avfallshantering.

Konstgräsplaner omfattas av miljöavdelningens tillsyn enligt miljöbalken.

Omgivningsbuller

Planområdet är inte bullerutsatt enligt Linköpings kommuns bullerkartläggning från 2022. De som bor i närheten av fotbollsplanen skulle kunna uppleva buller i form av ljud från publik vid matcher. Detta har inte studerats vidare eftersom det inte upplevts som problem.

Fysisk miljö

Bebyggelse

Detaljplanen möjliggör inte för någon utökad byggrätt. Den tillåter en byggnadsarea på 260 kvadratmeter, vilket möjliggör att befintliga förrådsbyggnader rivs och en ny byggnad kan uppföras.

Tillgänglighet

Ytan där parkering kan ske är relativt plan och det finns möjlighet inom den att anordna parkering för rörelsehindrade.

Offentligt och kommersiell service

Planområdet innefattar ingen offentlig service, men i Berg finns bland annat skolor. Ett större offentligt utbud av service finns i närbelägna Ljungsbro. I närheten av planområdet finns minigolf, övernattningsmöjlighet, service för båtgäster och café. I Berg finns ytterligare kommersiell service så som butik och restauranger.

Geoteknik

Enligt SGU:s kartvisare för jordarter utgörs planområdet och den närmsta omgivningen av glacial lera och lerig morän.

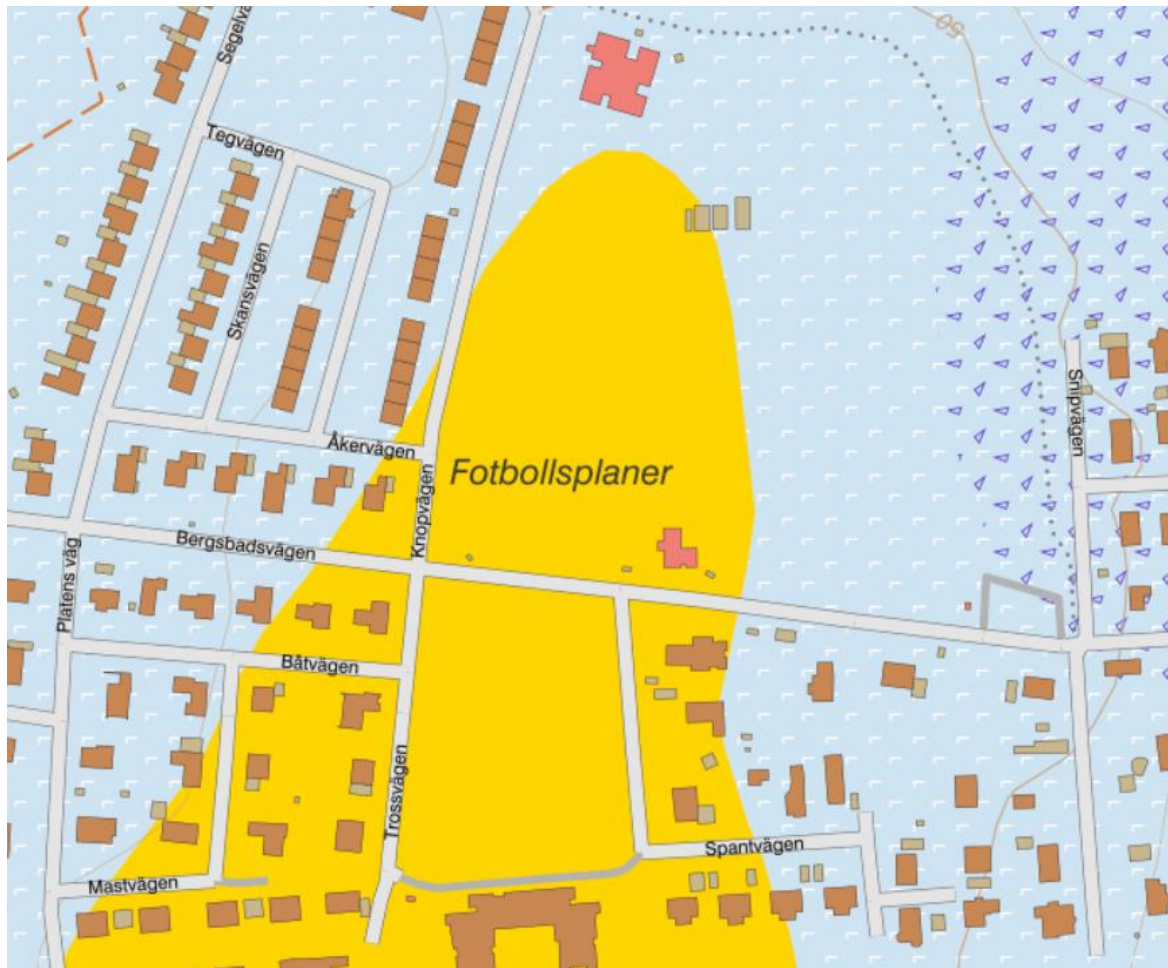


Bild. SGU:s kartvisare. Ljusblå områden utgör lerig morän, gult område utgör glacial lera.

Eftersom ingen ny bebyggelse möjliggörs inom detaljplanen, utan syftet med detaljplanen är att befästa befintlig användning av området, görs bedömningen att ingen översiktlig geoteknisk utredning behövs.

Alunskiffer och radon

I området finns naturlig förekomst av alunskiffer. Alunskiffer är en sedimentär bergart. Alunskiffer innehåller höga halter av uran, vilket förknippas med höga markradonhalter. Alunskiffer innehåller också förhöjda halter av spårämnen som bland annat arsenik och kadmium. Det är främst vid hudkontakt med jord och förtäring av jord som risk föreligger. Inriktningen enligt *Tillägg till Översiktsplanen Miljö och riskfaktorer (2019)* anger att så kallad känslig markanvändning ska undvikas i dessa områden om inte tillräcklig sanering kan ske. Känslig markanvändning, KM avser markanvändning där barn och vuxna vistas en större del av dagen. Idrottsändamål anses inte utgöra KM utan omfattas av mindre känslig markanvändning

På grund av detta är det viktigt att kunskapen om markens egenskaper kan spridas och hållas vid liv, särskilt i kombination med föreningslivets aktiviteter för barn. Övriga halter av metaller bedöms inte medföra någon större risk för människor eller miljö, utifrån gällande förutsättningar för området. Då naturliga föroreningar förekommer i området är det bra att marken antingen hårdgörs (ej asfalt) eller är vegetationsbeklädd för att inte förorenad mark ska exponeras. Detta innebär att det är fördelaktigt att delar av marken inom planområdet utgörs av konstgräsbeklädd idrottsplats.



Bild. Kartan visar var alunskiffer kan finnas naturligt i marken (rosa kulör), vilket också förknippas med höga markradonhalter.

Natur och parkmiljö

Det finns ingen värdefull natur inom planområdet, men det gränsar till ett värdefullt naturområde i norr och öster. Naturområdet har utpekade värden enligt Linköpings kommuns naturvårdsprogram. Området beskrivs som varierat med dels buskmarker, dels mer slutna partier med gott om ädellövträd av alm, ask, lönn och ek. Avgränsningen av planområdet har gjorts så att det inte påverkar dessa naturvärden.

Området ligger utanför strandskyddsområde från Roxen och Göta kanal och berörs inte av strandskyddet.

Direkt väster om planområdet inom fastigheten Kungsbro 1:318 finns en allé med björkar. Eftersom det ligger utanför planområdet gör kommunen bedömningen att de inte kommer påverkas negativt av detaljplanen.

Arkeologi

Inom planområdet finns en liten fornlämning i det sydöstra hörnet av typen stensättning, L2010:8754. Detaljplanen bedöms inte innebära någon negativ påverkan för den. Skulle fornlämningar påträffas i samband med markingrepp i området ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till Länsstyrelsen i enlighet med 2 kap. 5 § lag (1988:950) om kulturminnen m.m.

Trafik och angöring

Gatunät och biltrafik

Området är redan idag ett utpekat idrottsområde och målpunkt inom samhället. Tillfart till området med bil sker främst via Bergsbadsvägen. För gående och cyklister kan området nås genom villagator från olika riktningar samt Bergsbadsvägen.

Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykelväg finns på östra sidan längs Stjärnorpsvägen. Det är möjligt att ta sig till planområdet med cykel på cykelbanor från både Linköping och Ljungsbro.

Kollektivtrafik

Stjärnorpsvägen är ett huvudstråk för kollektivtrafik och det finns goda förbindelser med buss till och från Linköping. Hållplats finns på Stjärnorpsvägen (hållplats Bergsbadsvägen), cirka 600 meter väster om planområdet.

Parkering och angöring

Parkering sker idag söder om konstgräsplanen. Ytan används som parkering till hela idrottsområdet. Denna yta används även sommartid som parkering för badet i Berg. För att underlätta in- och ut passage för bilar till och från parkeringen vid fotbollsplanen föreslås utfarten breddas till minst 6.5 meter.

Avfallshantering

Sophantering sker idag inom södra delen av planområdet.

Sociala aspekter

Social hållbarhet inom fysisk planering handlar om att skapa förutsättningar för en god livsmiljö för människor genom att sätta människorna och det sociala livet i fokus. Här beskrivs förutsättningar och konsekvenser för de sociala frågorna inom detaljplanen. För att skapa plats för alla människor behöver miljöer och platser utformas så att de blir jämställda, jämlika, tillgängliga och trygga för alla. För att lyckas med det kan det vara bra att ha ett särskilt fokus på målgrupperna barn, unga, äldre och kvinnor. Miljöer som planeras utifrån dessa målgruppers behov blir oftast bra för alla.



Plats för alla

I en stad ska det finnas jämlika, jämställda, tillgängliga och trygga platser där alla känner sig välkomna och inkluderade oavsett kön, ålder, bakgrund, funktion, förutsättningar, livsstil eller socioekonomi.

Barnperspektiv

Planområdet används redan idag av barn- och unga, och med hjälp av att i detaljplanen säkerställa att den fortsatt kan användas för idrottsändamål ger en positiv effekt.

Detaljplanen säkerställer att kommunen kan arrendera ut marken för idrottsändamål. Dock finns det en risk att planlägga marken som kvartersmark och inte allmän plats, eftersom området då skulle kunna hägnas in och inte vara allmänt tillgängligt.

Jämställdhet

Förhoppningen är att detaljplanen och platsen ska bidra till att alla oavsett kön ska känna sig välkomna, och att platsen utformas ur ett jämställdhetsperspektiv.

Hälsöfrämjande miljöer

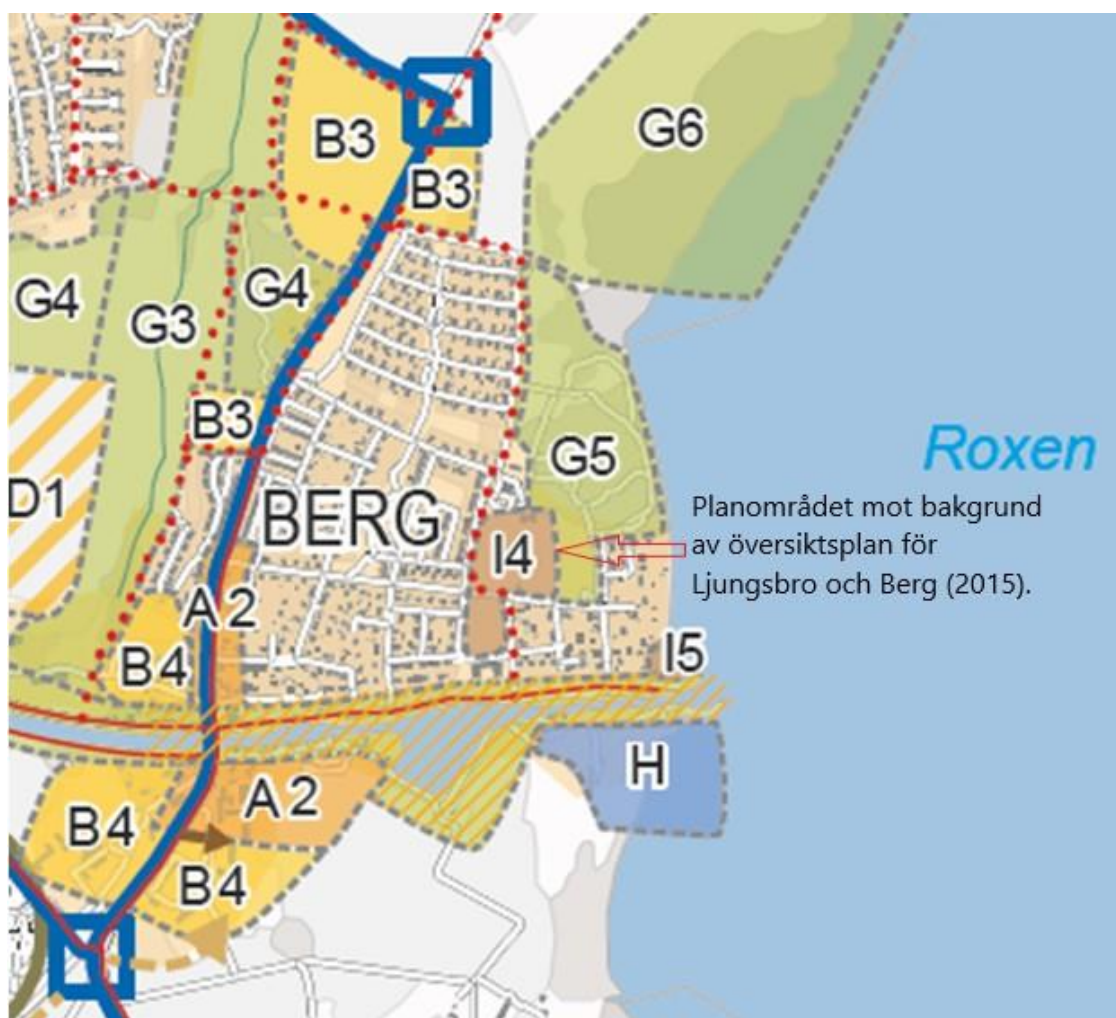
En stad behöver innehålla hälsöfrämjande miljöer, det vill säga gröna och blåa miljöer med rekreativa inslag som har en positiv inverkan på människors fysiska och psykiska hälsa.

Genom att ändra markanvändningen från allmän platsmark park till kvartersmark för idrottsplats, säkerställer kommunen att detaljplanen bidrar till hälsöfrämjande miljöer.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Aktuellt område omfattas av Fördjupad översiktsplan för Ljungsbro och Berg (2015) som anger *Idrotts- och motionsområde* för platsen, se röd pil i kartan nedan. Om idrottsområdet anges att idrottsplanerna är väl använda. För området anges även att grusplanen vid behov används som parkering för badet i Berg. Översiktsplanen anger att gång- och cykelnätet ska utvecklas till bland annat målpunkter inom samhället. Ett stråk har pekats ut i området, se rödprickad linje i kartan nedan. Närmaste bostadsbebyggelse ligger söder om aktuellt område. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

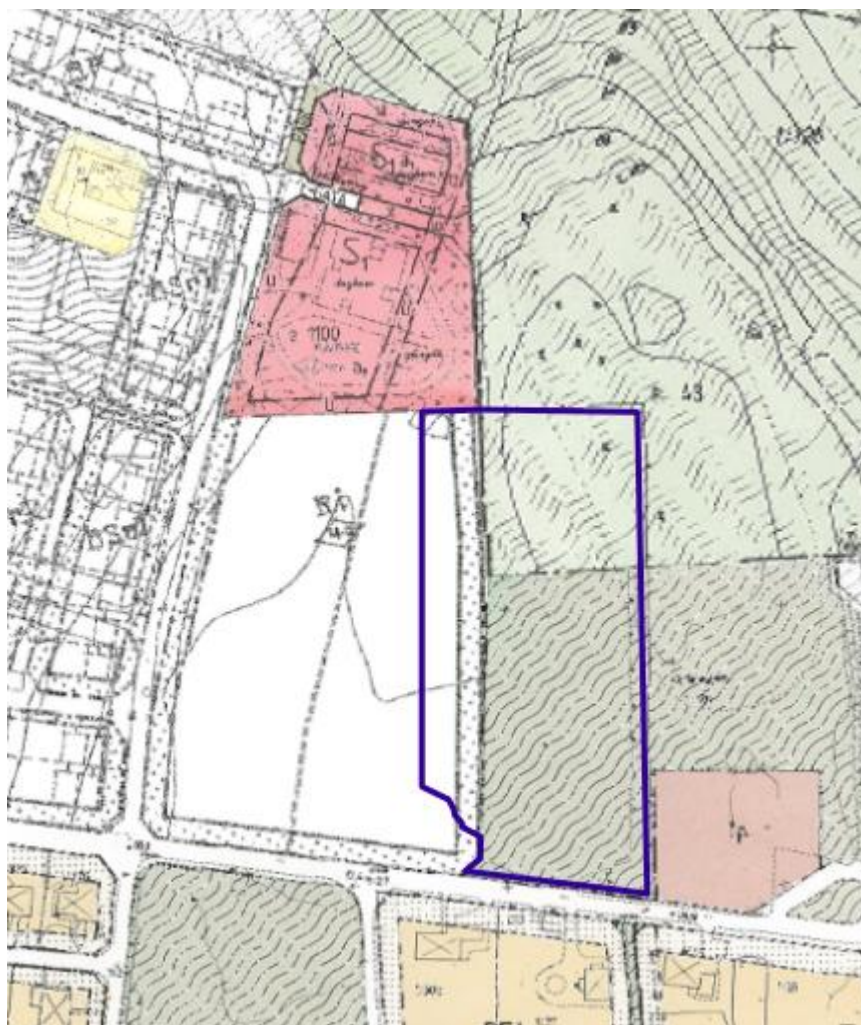


Bilden visar planområdet i den gällande fördjupade översiktsplanen.

Detaljplaner, områdesbestämmelser etc.

Planområdet berörs av tidigare stadsplan, SPL 629 antagen 1977, anger för yta *Park eller plantering*.

Planområdet berörs även av två byggnadsplaner BPL 103 som anger *Område för idrottsändamål*, mot väster är området försett med prickmark, och BPL542, antagen 1971, anger parkmark.



Bilden visar befintliga planer inom planområdet och ungefärligt planområde

Planbesked

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2021-03-03 beslut om positivt planbesked och beslutade därmed att det finns fog att pröva lämpligheten att ändra allmän platsmark till kvartersmark i en ny detaljplan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning om betydande miljöpåverkan togs fram januari 2024. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på att ändrad markanvändning inte bidrar till betydande miljöpåverkan då detaljplanen inte medger någon ny bebyggelse.

Planeringsunderlag

I detta kapitel listas samtliga underlag som använts i planarbetet.

Handlingar framtagna av kommunen

Översiktsplan för staden, 2010

Översiktsplan för Ljungsbro och Berg (antagen 2015)

