

Detaljplan i Stångebro för Paletten 1 (Multihall)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · + · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar
- C Centrum, med undantag för polisstation, häkte, smådjursklinik och vårdcentral
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Höjd på byggnadsverk**
- $h_1 + 56,5$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
 - $h_2 + 63,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
 - $h_3 + 4,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
 - $h_4 + 3,5$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- o_1 Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag för skärmtak
- o_2 Marken får inte förses med byggnadsverk, med undantag för parkering för rörelsehindrad.
- o_3 Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea för skärmtak är 320 kvadratmeter
- e_2 Största byggnadsarea är 8350 kvadratmeter.
- e_3 Största byggnadsarea för skärmtak är 50 kvadratmeter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b_1 Lägsta nivå på färdigt golv är +40,6 meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
- b_2 Lägsta nivå på färdigt golv är +41,1 meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns
- b_3 Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Utformning

- f_1 Byggnaden ska i markplanet ha en tydligt uppglasad och transparent karaktär/uttryck. Byggnaden ska i markplanet ha en transparent karaktär mot allmän gata i öster.
- f_2 Tydliga och genomsläppliga entréer ska finnas från söder och öster.
- f_3 Byggnadens fasadutformning ska ha ett sammanhållet uttryck, avseende färg-, form- och materialval.

Ändrad lovplikt

- a_1 Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

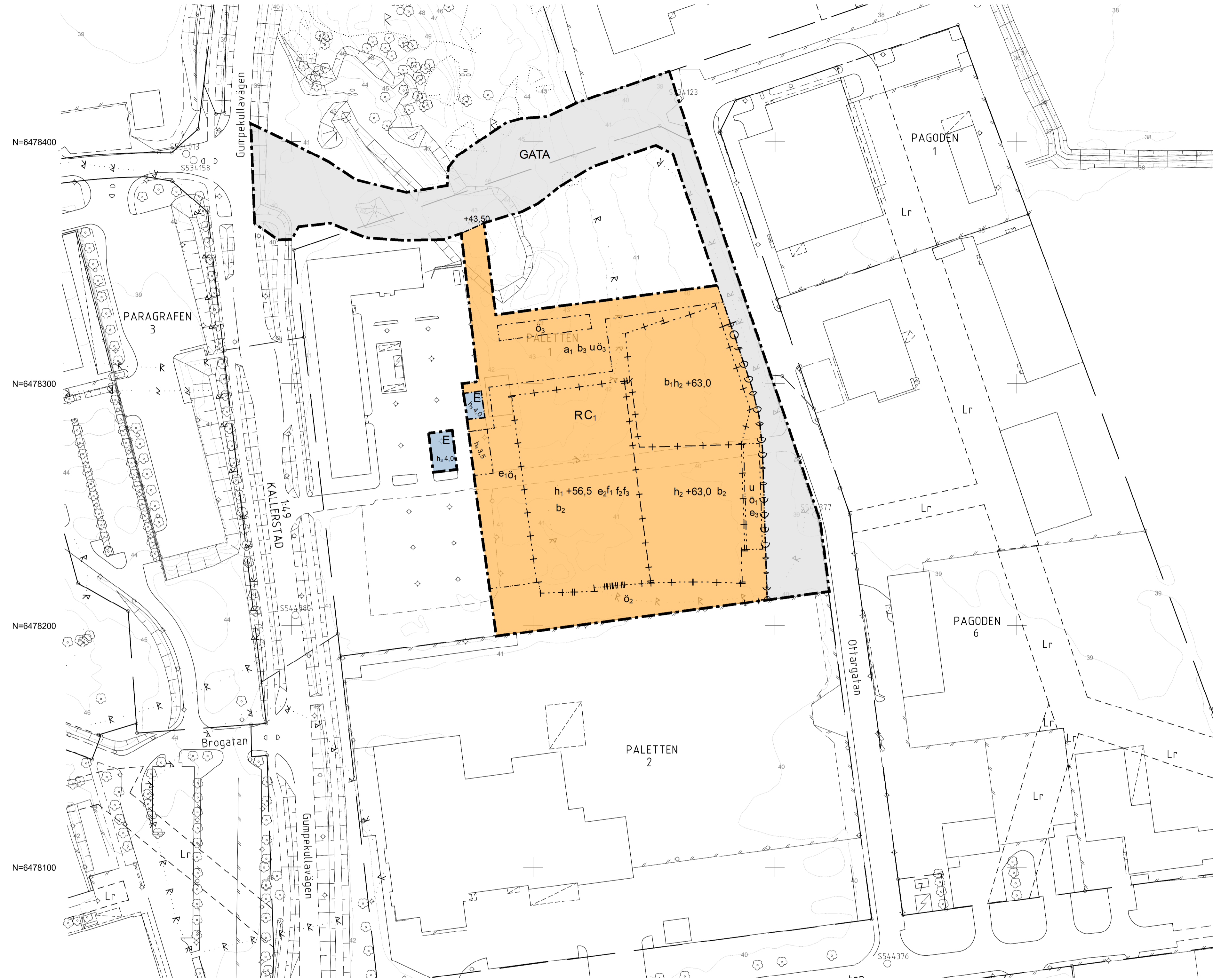
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- $+43,50$ Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- \bigcirc \bigcirc Utfartsförbud



Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2021-10-20
Reviderad 2022-03-10
Reviderad 2024-09-23

Michaela Brynhildsen Karltingenjör
Mikael Eriksson Mätningingenjör
Elin Stenander Förordningslantmätare

Koordinatsystem: Sveref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

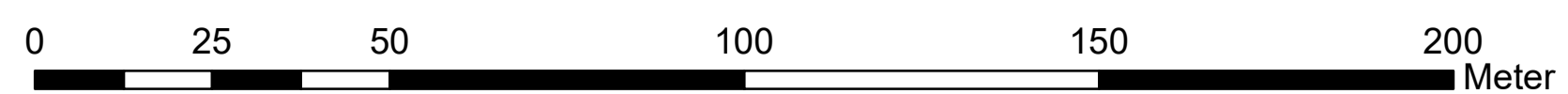
Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning. Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen. Fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen.

Geodataenheten Linköpings kommun

TECKENFÖRKLARING

- | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------------------------|
| — Traktgräns | — Kantsten | — Strandlinje |
| — Fastighetsgräns | - - - Vägkant | ○ Berg i dagen |
| ○ Gränspunkt | ○ Gångkant | ○ Trädgräns |
| - - - Ledningsrätt | — Häck | ○ Lövskog |
| - - - Servitut | — Staket | ○ Fornlämningsområde |
| — Fastighetsbeteckning | — Fristående mur | ○ Fornminne |
| □ Byggnad karterad efter huslivet | — Stödmur | ○ Träd |
| □ Byggnad under uppbyggnad | — Slänt | ○ Åker |
| □ Skärmtak | — Nivåkurvor | ○ Belysningsstolpe |
| □ Skärmtak | — Dike | ○ Stompunkt i plan respektive höjd |
| □ Transformator | — Vattendrag | ○ Rutnätspunkt |
| □ Trappa | | |

Skala 1:1 000(A1)



| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|------------------|
| | | Diarienummer: SBN 2021-236 | |
| | | Upprättad: 2024-11-06 | |
| Detaljplan i Stångebro för Paletten 1 (Multihall) | | Samrådstid: 2022-04-13 - 2022-05-24 | Granskningsstid: |
| | | Antagen av: | |
| Laga kraft: | Hanna Svensson planarkitekt | | Plan nr: |