

Detaljplan i Örtomta för Örtomta- Kyrkeby 1:2

Undersökning om betydande miljöpåverkan



Granskningshandling

Datum: 2025-03-12

Diarienummer: Sbn 2021-647

Innehållsförteckning

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan 3

Vad innebär betydande miljöpåverkan?.....	3
Orientering	4
Slutsats och ställningstagande	5
Miljöchecklista	6
Skyddade områden.....	6
Miljö kvalitetsnormer	7
Känsliga områden	7
Risk för allvarliga olyckor	7
Gränsöverskridande miljöeffekter	8
Betydelse för andra planers miljöpåverkan	8
Miljöeffekternas omfattning	8
Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter	8
Betydelse för hållbar utveckling	9
Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder	9

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan

Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt Plan och bygglagen 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubrikerna *Detaljplanens innebörd* och *Miljö- och riskfaktorer*. Vad som avgör om en detaljplan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap, 1998:808) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *Undersökning* redovisas nedan under rubrik *Slutsats och ställningstagande* som tagits fram med hjälp av en miljöchecklista. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Beslut om betydande miljöpåverkan tas i Samhällsbyggnadsnämnden samtidigt som beslut om detaljplanens granskning.

Orientering

Planområdet ligger i Örtomta, cirka 2 mil öster om Linköpings centrala delar. Planområdet är beläget direkt öster om Örtomta kyrka och kyrkogård och angörs via Kyrkebyvägen.

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen från allmänt ändamål (A) till bostad (B).

Det innebär att befintlig bebyggelse får användas som bostad. Detaljplanen innebär inte utökad byggrätt med undantag för mindre komplementbyggnader.



Avgränsning av planområdet.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial, se rubrik Planeringsunderlag i planbeskrivningen. En sammanfattning av slutsatserna från undersökningen redovisas i planbeskrivningen under rubriken *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

En miljökonsekvensbeskrivning, enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ behöver därför inte upprättas för detaljplan i Örtomta för Örtomta-Kyrkeby 1:2.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedömd medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt Miljöbalken 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Vilka värden kan påverkas? Besvaras i punkterna;

- Skyddade områden
- Miljökvalitetsnormer
- Känsliga områden
- Risk för allvarliga olyckor
- Gränsöverskridande miljöeffekter

Skyddade områden

Beskrivning av värden och risk för påverkan

Örtomta ligger inom vattenskyddsområde. Detaljplanen medger inte utökad byggrätt och därmed följer ingen påverkan på vattenskyddsområdet av detaljplanen. Detaljplanen ligger inte inom eller i närheten av Natura 2000-område, naturreservat, strandskyddat område. Söder om landsvägen 741 breder ett stort område ut sig som utgör riksintresse för naturvård: Eklandskapet i Linköping-Åtvidaberg. Området påverkas inte av planförslaget. Detaljplanen ligger inte inom eller i närheten av riksintresse för friluftsliv eller riksintresse för kulturmiljö.

Bedömning skyddade områden

Inga skyddade områden påverkas negativt av genomförandet av detaljplanen.

Miljökvalitetsnormer

Beskrivning av status och risk för påverkan

Kumlaån är närmast liggande vattenförekomst. Bedömningen är att Kumlaån inte påverkas av detaljplanen eftersom dagvattnet hanteras lokalt inom fastigheten och eftersom ytterligare byggrätt inte kommer att medges. Detaljplanens begränsade omfattning medför att det inte finns risk för att detaljplanen ger upphov till påverkan på miljökvalitetsnormer för buller och luft.

Bedömning – påverkan på miljökvalitetsnormer

Inga miljökvalitetsnormer riskerar att överskridas eller ej uppnå gynnsam status på grund av genomförande av detaljplanen.

Känsliga områden

Beskrivning av värden som är extra känsliga för mer intensiv mark- och vattenanvändning

Detaljplanen medger inte utökad byggrätt med undantag för mindre komplementbyggnader och säkerställer bevarande av befintlig bebyggelse. Därmed sker inte negativ påverkan på landskapsbilden runt Örtomta.

Bedömning av risk för påverkan på känsliga områden

Detaljplanen medför inte risk för påverkan på känsliga områden.

Risk för allvarliga olyckor

Beskrivning av risker och eventuell påverkan

Detaljplanen är väldigt begränsad i sitt slag och innebär inte ökad trafikmängd eller innehåll av verksamheter kopplade till risk. Det finns inte förhöjd ras- eller skredrisk inom området.

Detaljplanen ligger inte heller inom område där risker från omgivningen förekommer.

Bedömning av risk för allvarliga olyckor

Detaljplanen medför inte risk för allvarliga olyckor.

Gränsöverskridande miljöeffekter

Beskrivning av risk för gränsöverskridande miljöeffekter

Detaljplanen är väldigt begränsad i sitt slag och innebär inte risk för miljöeffekter utanför Sveriges gränser.

Bedömning av risk för betydande miljöeffekter i andra länder

Detaljplanen riskerar inte att ge upphov till gränsöverskridande miljöeffekter.

Betydelse för andra planers miljöpåverkan

Beskrivning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Detaljplanen är väldigt begränsad i sitt slag och har inte betydelse för andra planers miljöpåverkan.

Bedömning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Det finns inte risk att detaljplanen ger upphov till miljöpåverkan i andra planer.

Miljöeffekternas omfattning

Beskrivning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanen kan medföra positiva miljöeffekter sett till hushållning med mark och klimat genom användning av redan ianspråktagen mark.

Bedömning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanens negativa påverkan på miljöeffekterna bedöms vara liten.

Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter

Beskrivning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Miljöeffekterna som detaljplanen kan avhjälpa i förhållande till nuläge är förväntad lägre trafikmängd även om det är en marginell förbättring. En bostad förväntas generera färre fordon rörelser per dag än en förskoleverksamhet.

Bedömning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter
Bedömningen är att detaljplanen i liten mån kan avhjälpa miljöeffekter.

Betydelse för hållbar utveckling

Beskrivning av hur detaljplanen kan bidra eller motverka till hållbar utveckling

Möjlighet att använda byggnaden som bostad främjar resurshushållningen på landsbygden och främjar hållbar utveckling. Tillskott av en bostad inom orten kan bidra till det sociala livet i Örtomta. I och med detaljplanen minskar risken att byggnaden inte används eller underhålls.

Bedömning av i vilken utsträckning detaljplanen kan motverka hållbar utveckling

Detaljplanen motverkar inte hållbar utveckling. Planen kan i liten utsträckning bidra till hållbar utveckling.

Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder

Beskrivning av detaljplanens omfattning

Detaljplanen är av liten omfattning.

Möjliggör detaljplanen för någon verksamhet som räknas upp i bilaga till Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966)?

Detaljplanen innehåller inte någon av de verksamheter som räknas upp i bilagan.

Bedömning av påverkan på omfattningens och verksamhetstypens påverkan

Detaljplanens omfattning är liten och medför liten omgivningspåverkan

