

Detaljplan i Bankekind för Svinstad

1:10 och del av 1:9

Undersökning om betydande miljöpåverkan



Granskningshandling

Datum: 2025-03-12

Diarienummer: Sbn 2023-876

Innehållsförteckning

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan 3

Vad innebär betydande miljöpåverkan?.....	3
Orientering	3
Slutsats och ställningstagande	5
Miljöchecklista	6
Skyddade områden.....	7
Miljö kvalitetsnormer	9
Känsliga områden	9
Risk för allvarliga olyckor	10
Gränsöverskridande miljöeffekter	10
Betydelse för andra planers miljöpåverkan	10
Miljöeffekternas omfattning	10
Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter	11
Betydelse för hållbar utveckling	11
Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder	11

Undersökning om detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan

Vad innebär betydande miljöpåverkan?

Enligt plan- och bygglagen och miljöbalken ska det till en detaljplan som bedöms medföra en *betydande miljöpåverkan* på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser genomföras en *strategisk miljöbedömning* genom att upprättas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). För varje detaljplan ska det därför göras en *undersökning* för att avgöra och ta ställning till om detaljplanen kan antas påverka så pass mycket att en strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning ska tas fram (enligt Plan och bygglagen 4 kap 34 §).

Om detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan räcker redovisningen av konsekvenser under rubrikerna *Detaljplanens innebörd* och *Miljö- och riskfaktorer*. Vad som avgör om en detaljplan har *betydande miljöpåverkan* eller inte styrs dels av lagstiftning (Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap, 1998:808) och är dels en avvägning av de sammantagna inverkanse faktorerna samt lokala förutsättningar.

Denna detaljplans *Undersökning* redovisas nedan under rubrik *Slutsats och ställningstagande* som tagits fram med hjälp av en miljöchecklista. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Beslut om betydande miljöpåverkan tas i Samhällsbyggnadsnämnden samtidigt som beslut om detaljplanens granskning.

Orientering

Detaljplanen syftar till att ändra befintlig markanvändning allmänt ändamål (A) till markanvändningen bostad (B) och kontor (K). För sockenstugan provas även markanvändningen centrumändamål (C). Detaljplanen reglerar att anpassning görs till platsens och bebyggelsens kulturmiljövärden vid ändrad användning av bebyggelsen.

Planområdet ligger i Bankekind ca 1,3 mil från Linköpings centrum och är cirka 0,3 ha stort. Planområdet utgörs i huvudsak av fastigheten Svinstad 1:10 som innehåller två byggnader, den tidigare sockenstugan och en administrationsbyggnad. Samtliga byggnader ska bevaras. Fastigheten angörs från Anders Alreiks väg.



Avgränsning av planområdet.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i Miljöbedömningsförordningen SFS 2017:966 och Miljöbalkens 6 kap). Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående beskrivning, den analys som redovisas i miljöchecklistan samt aktuellt underlagsmaterial, se rubrik Planeringsunderlag i planbeskrivningen. En sammanfattning av slutsatserna från undersökningen redovisas i planbeskrivningen under rubriken *Undersökning om betydande miljöpåverkan*.

En miljökonsekvensbeskrivning, enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ behöver därför inte upprättas för detaljplan i Bankekind för Svinstad 1:10 och del av 1:9.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedömd medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt Miljöbalken 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi.

Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen.

Vilka värden kan påverkas? Besvaras i punkterna;

- Skyddade områden
- Miljökvalitetsnormer
- Känsliga områden
- Risk för allvarliga olyckor
- Gränsöverskridande miljöeffekter

Skyddade områden

Beskrivning av värden och risk för påverkan

Riksintresse naturvård

Planområdet ligger inom ett större riksintresseområde för naturvård: Eklandskapet Linköping-Åtvidaberg. Detaljplanens genomförande innebär inte påverkan på riksintresset eftersom ekar inte finns inom planområdet och ändring av bebyggelsen regleras så att det sker med hänsyn och anpassning till omgivande landskap.

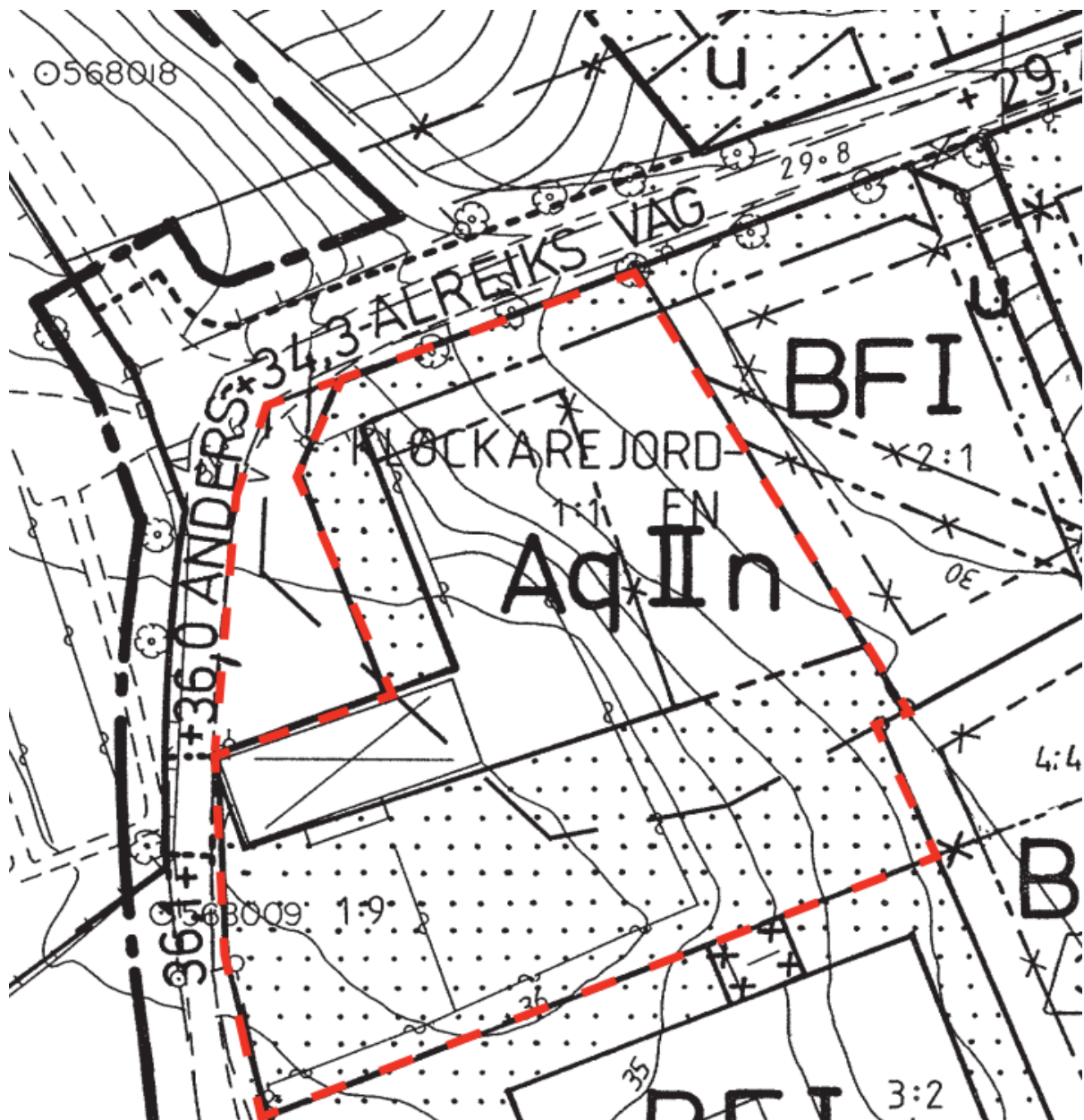
Regionalt intresse avseende kulturmiljö

Planområdet utgör en mindre del av ett område av regionalt intresse avseende kulturmiljö utpekad av Länsstyrelsen. En kulturmiljöutredning har tagits fram i samband med detaljplanarbetet för att säkerställa att anpassning sker till kulturmiljövärdena. Detaljplanen har infört planbestämmelser som reglerar bevarande och anpassning.

Fornlämning

Del av planområdet utgör del av en fornlämning, lämningstyp, gårdstomt/bytomt enligt 1787-års storskifteskarta. Bebyggd. Äldsta skriftliga belägg är år 1384. (RAÄ dnr 326-4097-2010). Den ligger inom tomtmark idag. Gällande detaljplan för området från 1986, Förslag till stadsplan för del av Bankekind, Del av Svinstad 3:1, Bankekind skola 4:1 m.fl, anger prickmark för området med fornlämningen. Prickmark innebär således att bebyggelse inte får uppföras inom fornlämningsområdet.

Aktuell detaljplan är förlagd med prickmark över samma område i detsamma syfte att inte påverka fornlämningen. Därtill har en planbestämmelse införts som reglerar utökad bygglovsplikt för attefallshus och friggebod. Därmed påverkar planläggningen inte fornlämningen.



Utsnitt ur gällande detaljplan från år 1986.

Flyghindershöjd

Planområdet ligger inom område med flyghindershöjd. Eftersom detaljplanen inte medger utökad byggrätt medför genomförandet av detaljplanen inte påverkan på flyghindershöjden.

Biotopskydd

Det finns en allé inom planområdet längs Anders Alreiks väg. Träden omfattas av det generella biotopskyddet. Träden påverkas inte av genomförande av ny detaljplan. I det fall en fastighetsägare vill genomföra en åtgärd på dem krävs dispens från länsstyrelsen. En

planbestämmelse har införts gällande utökad lovplikt för träden som innebär marklov för fällning av träd måste sökas hos kommunen. Träden får endast tas ned i det fall det är sjukt eller utgör en risk för skada.

Bedömning skyddade områden

Skyddade områden bedöms inte påverkas negativt vid genomförande av detaljplanen. Planen reglerar att förändring inom planområdet anpassas till kulturmiljön.

Miljökvalitetsnormer

Beskrivning av status och risk för påverkan

Avvattningen sker via kommunala dagvattenledningar till Sviestadån (vattenförekomst WA46786434) som idag inte uppnår god ekologisk status på grund av övergödning och att tidsfrist är satt till år 2027. Eftersom det inte planläggs för ytterligare byggrätt bedöms inte ökad påverkan på MKN uppstå på grund- eller ytvatten vid genomförande av detaljplanen.

Detaljplanens genomförande bedöms inte heller medföra negativ påverkan på MKN för buller eller luft utifrån dess begränsade omfattning. Planområdet ligger i ett lantligt område som inte innebär risk för påverkan inom planområdet från verksamheter utanför.

Bedömning – påverkan på miljökvalitetsnormer

Detaljplanen medför inte negativ påverkan på MKN för vatten, buller eller luft.

Känsliga områden

Beskrivning av värden som är extra känsliga för mer intensiv mark- och vattenanvändning

Detaljplanen innebär inte mer intensiv mark- och vattenanvändning och medför således inte konsekvenser för känsliga områden.

Bedömning av risk för påverkan på känsliga områden

Detaljplanen medför inte risk för påverkan på känsliga områden.

Risk för allvarliga olyckor

Beskrivning av risker och eventuell påverkan

Detaljplanen är väldigt begränsad i sitt slag och innebär inte betydande ökad trafikmängd eller innehåll av verksamheter kopplade till risk. Detaljplanen ligger inte heller inom område där risker från omgivningen förekommer.

Bedömning av risk för allvarliga olyckor

Detaljplanen medför inte risk för allvarliga olyckor.

Gränsöverskridande miljöeffekter

Beskrivning av risk för gränsöverskridande miljöeffekter

Detaljplanen är väldigt begränsad i sitt slag och innebär inte risk för miljöeffekter utanför Sveriges gränser.

Bedömning av risk för betydande miljöeffekter i andra länder

Detaljplanen riskerar inte att ge upphov till gränsöverskridande miljöeffekter.

Betydelse för andra planers miljöpåverkan

Beskrivning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Detaljplanen är väldigt begränsad i sitt slag och har inte betydelse för andra planers miljöpåverkan.

Bedömning av betydelse för andra planers miljöpåverkan

Det finns inte risk att detaljplanen ger upphov till miljöpåverkan i andra planer.

Miljöeffekternas omfattning

Beskrivning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanen kan medföra positiva miljöeffekter sett till hushållning med mark och klimat genom användning av redan ianspråktagen mark.

Bedömning av miljöeffekternas sannolika omfattning

Detaljplanens negativa påverkan på miljöeffekterna bedöms vara liten.

Möjlighet att avhjälpa miljöeffekter

Bedömning av i vilken utsträckning det är möjligt att avhjälpa sannolika miljöeffekter

Bedömningen är att detaljplanen i liten mån kan avhjälpa miljöeffekter.

Betydelse för hållbar utveckling

Beskrivning av hur detaljplanen kan bidra eller motverka till hållbar utveckling

Detaljplanen bidrar till en hållbar utveckling genom god markhushållning med flexibel markanvändning som håller över tid.

Planen som förutsättning för vissa typer av etableringar, verksamheter eller åtgärder

Möjliggör detaljplanen för någon verksamhet som räknas upp i bilaga till Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966)?

Nej planen möjliggör inte för någon sådan verksamhet.

Bedömning av påverkan på omfattningens och verksamhetstypens påverkan

Påverkan bedöms liten.

