

Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8

Granskningsutlåtande

Datum: 2024-11-06

Diarienummer: Sbn 2019–160



Vad är ett granskningsutlåtande?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Det är kommunen som tar fram en detaljplan och du som medborgare har möjlighet att ta del av informationen och lämna idéer och synpunkter.

[Läs mer om detaljplaner på Boverkets webbplats www.boverket.se.](http://www.boverket.se)

Granskningsskedet

Granskningsskedet är det andra tillfället för de som är berörda av planförslaget att lämna synpunkter. Samrådsskedet är det första tillfället att lämna synpunkter. Synpunkter från samrådet har sedan tidigare sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

De som berörs av planförslaget och har synpunkter måste framföra dessa skriftligt under samråds- eller granskningsskedet för att senare ha rätt att överklaga kommunens beslut att anta detaljplanen, se rubrik Överklaga nedan.

Synpunkter från granskningen sammanställs och kommenteras i ett granskningsutlåtande. I utlåtandets **kommentarer** redovisas kommunens ställningstaganden till inkomna synpunkter, huruvida de tillgodoses eller inte samt en motivering. I avsnittet **ändringar av planförslaget efter granskning** redovisas alla förändringar som tillkommit efter granskningsskedet.

Överklaga

En detaljplan kan enbart överklagas baserat på icke tillgodosedda synpunkter från sakägare, föreningar och intresseorganisationer eller på grund av formaliafel.

De som har rätt att överklaga en detaljplan baserat på planförslagets innehåll är sakägare, till exempel fastighetsägare, arrendatorer, hyresgäster och andra med rättighet till fastigheter inom eller i anslutning till planområdet. Även intresseorganisationer kan ha rätt att överklaga en detaljplan om samtliga följande punkter är uppfyllda: 1. Organisationens huvudsakliga ändamål är att bevaka naturskydds-, kulturskydds- eller miljöskyddsintressen, och dessa berörs av detaljplanen. 2. Organisationen inte är vinstdrivande. 3. Organisationen har bedrivit verksamhet i Sverige under minst tre år. 4. Organisationen har minst 100 medlemmar eller på annat sätt visar att verksamheten har allmänhetens stöd. Det går även att överklaga en detaljplan om processen varit felaktigt genomförd, så kallat formaliafel.

Detaljplanen går att överklaga inom tre veckor efter det att beslut om antagande har publicerats på kommunens anslagstavla. Överklagan skickas till kommunen, som sedan skickar den vidare till mark- och miljödomstolen.

Innehållsförteckning

Vad är ett granskningsutlåtande?	2
Granskningsskedet	2
Överklaga	2
Inledning	5
Sammanfattning av detaljplanen	5
Detaljplanens handlingar	5
Sammanfattning av granskningen	6
Inkomna yttranden på planförslaget och Stadsplaneringsavdelningens kommentarer	7
Myndigheter	8
Kommunala nämnder/kontor och bolag etc.	9
Företag, organisationer och föreningar	10
Ändringar av planförslaget efter granskning	11
Sammanställning av de som inkommit med synpunkter under granskningen	12
De som inkommit med synpunkter som inte har tillgodosetts	12
De som inkommit med synpunkter som har tillgodosetts	12

Inledning

Sammanfattning av detaljplanen

Planområdet ligger i Ljungsbro.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny räddningsstation. Detaljplanen ska möjliggöra en räddningsstation som uppfyller räddningstjänstens behov och förutsättningar idag samt för att möta ett framtida utökat behov.

Detaljplanens handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i storlek A1 i skala 1:500
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning *
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av GDPR (dataskyddsregler inom EU).

Sammanfattning av granskningen

Granskning genomfördes under tiden 3 juli – 30 augusti 2024.

Planförslaget har remitterats till berörda remissinstanser samt sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad 6 maj 2024.

Inkomna yttranden på planförslaget och Stadsplaneringsavdelningens kommentarer

Sammanlagt har 6 yttranden inkommit till kommunen enligt tabellen nedan.

Myndigheter	Inkommande datum	Synpunkter
Länsstyrelsen Östergötland	2024-07-04	Nej
Trafikverket	2024-07-08	Nej
Kommunala lantmäterimyndigheten	2024-08-20	Ja
Försvarsmakten	2024-08-27	Nej

Kommunala nämnder/kontor och bolag etc.	Inkommande datum	Synpunkter
Tekniska Verken i Linköping AB	2024-08-28	Ja

Företag, organisationer och föreningar	Inkommande datum	Synpunkter
Skanova (Telia Company) AB	2024-07-02	Ja

Tabell. Sammanställning av inkomna yttranden på detaljplanen under granskningsskedet.

Nedan redovisas Länsstyrelsens och Lantmäteriets yttranden i sin helhet, sammanfattning av de andra yttrandena samt kommunens kommentarer till synpunkterna.

Myndigheter

Länsstyrelsen

Granskning av detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8, Linköpings kommun

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 19626–2023, daterat den 12 januari 2024.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av en ny räddningsstation för Räddningstjänsten i Östra Götaland, hädanefter räddningstjänsten. Detaljplanen ska möjliggöra en räddningsstation som uppfyller räddningstjänstens behov och förutsättningar idag samt för att möta ett framtida utökat behov.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Planförslaget avviker från gällande översiktsplan. Länsstyrelsen anser att föreslagen markanvändning är möjlig.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Stanislav Ilic med samhällsplanerare Clara Benjaminsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Svaret noteras.

Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på planförslaget.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Svaret noteras.

Kommunala lantmäterimyndigheten

Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8

Ert ärende: Sbn 2019–160

Lantmäterimyndigheten har gått igenom planens granskningshandlingar (daterade 2024-06-05) och har följande synpunkter.

Plankarta/grundkarta

Koordinatkryss i söder är avklippta och saknar koordinater, i väster saknas de helt. Fastighetsbeteckning Heda 1:243 saknas i grundkartan.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Plankartan ändras efter inkomna synpunkter.

Försvarsmakten

Försvarsmakten gör fortsatt bedömningen att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Svaret noteras.

Kommunala nämnder/kontor och bolag etc.

Tekniska Verken i Linköping AB

Elnät

Placering av stoppsignaler och förvarnande skyltar kommer på vissa platser i konflikt med ledningsrätt för mellanspänningskabel. Om ledningsrätten behöver flyttas ska detta bekostas av exploatör/initierare av flytten.

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp vill ha tillägg till planbeskrivningen enligt nedan.

Ansvar Teknisk försörjning s. 18

Tillägg: Exploatören bekostar förstärkningen av vatten från norr (utanför kvartersmark).

Exploatörens investeringar s. 20

Tillägg: och kostnader för att förstärka vattenledningsnätet från norr.

Avfall

Det finns inritat en vändplats för avfallsbilen men inte var avfallet ska placeras.

I övrigt vill vi som alltid att våra riktlinjer ska följas och stöd för dessa finns i "Handbok för avfallsutrymmen".

För våra övriga verksamheter finns inga synpunkter.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Genomförandebeskrivningen kompletteras med information om vad som gäller om ledningsrätter behöver flyttas samt att kostnader för att förstärka vattenledningsnätet ska bekostas av exploatör.

Planbeskrivning kompletteras med en beskrivning av var avfallshantering avses placeras.

Företag, organisationer och föreningar

Skanova (Telia Company) AB

Skanova har luftförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Stadsplaneringsavdelningens kommentar:

Det finns inte några luftförlagda ledningar inom planområdet. Det finns därmed inga planer på att flytta några ledningar.

Ändringar av planförslaget efter granskning

Planhandlingarna har kompletterats efter granskningen enligt nedan. Ändringar och kompletteringar av redaktionell karaktär och/eller mindre väsentliga för planens sakfrågor framgår inte av denna skrivelse.

- Användningen av kvartersmark har breddats till Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål.
- Planbeskrivningen har kompletterats med ett stycke om var avfallshantering planeras att placeras.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en sammanvägd bedömning av konsekvenserna för skyfall.
- Genomförandebeskrivningen har kompletterats med förtydliganden kring kostnadsfördelning.
- Placeringsbestämmelsen har ändrats till att mast får placeras 5 meter från huvudbyggnaden.

Dessa ändringar är relativt små och strider inte mot detaljplanens syfte och grundidé och bedöms inte föranleda någon ny granskning. Stadsplaneringsavdelningen bedömer att detaljplanen kan gå vidare till antagande.

Sammanställning av de som inkommit med synpunkter under granskningen

De som inkommit med synpunkter som inte har tillgodosetts

Stadsplaneringsavdelningen gör bedömningen att de synpunkter som inkommit under granskningen har kunnat tillgodoses. Dessa redovisas under nästa rubrik.

De som inkommit med synpunkter som har tillgodosetts

Myndigheter

- Kommunala lantmäterimyndigheten

Kommunala nämnder/kontor och bolag etc.

- Tekniska Verken i Linköping AB

Företag, organisationer och föreningar

- Skanova (Telia Company) AB

Granskningsutlåtandet skickas till samtliga som lämnat synpunkter under granskningen.

Bedömning

Granskning har skett enligt 5 kap. 18 – 24 §§ plan- och bygglagen. Inkomna synpunkter har lett till revidering enligt vad som framgår under "Ändringar av planförslaget efter granskning". I övrigt har mindre redaktionella ändringar gjorts i planförslaget. Någon ny granskning behövs inte. Stadsplaneringsavdelningen bedömer att förslaget kan antas.

Den nya detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan och med hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. samt med miljö kvalitetsnormerna i 5 kap. miljöbalken. Detaljplanen anses inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

Stadsplaneringsavdelningen anser att den föreslagna detaljplanen inte är av principiell betydelse och att samhällsbyggnadsnämnden därför kan besluta om antagande i enlighet med kommunfullmäktiges delegation såsom det framgår av kommunens reglemente.