



Samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

## § 45 Beslut om antagande av detaljplan i Innerstaden för Doppingen 15 m.fl.

Dnr SBN 2016-394

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Detaljplan i Innerstaden för Doppingen 15 m.fl. (Köpmanstränd) antas.

#### Ärende

Planens syfte är att möjliggöra förtätning inom delar av Doppingen 14, 15 och 16, för kontor, bostäder, centrumbebyggelse samt transformatorstation. Bebyggelsen ska komplettera stadskärnan på ett väl avvägt sätt. Syftet är även att upphäva de tomtindelingsbestämmelser som finns för fastigheterna inom kvarteret Doppingen, säkerställa att befintlig bebyggelse med högt bevarandevärde är planenlig, samt skydda kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse i 5–7 våningar, genom en påbyggnad på Doppingen 15, vilken länkas samman med byggnader inom Doppingen 14 och 16 längs Köpmanstränd. Detta medför att gårdshuset på Doppingen 14 och delar av gårdshuset på Doppingen 16 rivs.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för staden Linköping samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen kan gå vidare till antagande.

#### Yrkanden

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S) och Daniel Ny (L) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut.



#### Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

#### Protokollsanteckningar

Chris Dahlqvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"SD anser att det är av stor vikt att de arkitektoniska värdena av den klassiska stilen bevaras vid byggnationen vid Trädgårdstorget. Därför vill vi via denna protokollsanteckning göra detta medskick då en annan form av arkitektur

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-03-26

kraftigt kan påverka och förändra helhetsintrycket av Trädgårdstorget. I stort tycker vi att hela den nya byggnationen bör ske i klassisk arkitektur."

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Doppingen 15 m.fl. – Beslut om antagande.docx,  
2025-03-12

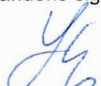

Detaljplan Doppingen 15 m.fl. Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Doppingen 15 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Doppingen 15 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om  
antagande.pdf

---

Beslutet skickas till:  
Brf Doppingen i Linköping  
D14 Fastighets AB  
D15 Fastighets AB  
Östra Borgaren AB

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--