

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-05-22

§ 76 Beslut om antagande av ändring av detaljplan Industrin 1

Dnr SBN 2022-102

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändring av detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra) får antas.

Ärende

Detaljplaneändringen syftar till att pröva lämpligheten att omfördela byggrätterna inom befintlig detaljplan för att öka andelen bostäder, och minska andelen verksamheter. Detta ska ske utan att öka den totala exploateringsgraden som medges i underliggande detaljplan. Fortsatt utbyggnad av Ebbepark ska fortsättningsvis innehålla blandade funktioner mellan bostäder och arbetsplatser, så som syftet i den underliggande detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplaneändringen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ändring av detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra), 2024-05-08

Ändring av Detaljplan i Östra Valla för Industri 1 (Wahlbecks sydvästra)

Plankarta - Beslut om antagande

Ändring av detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra) Planbeskrivning – Beslut om antagande



Detaljplan i Östra Valla för Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra)

Samrådsredogörelse - Beslut om antagande

Detaljplan i Östra Valla för Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra)

Granskningsutlåtande - Beslut om antagande

Beslutet skickas till:
Sankt kors fastigheteter AB
AB Stångåstadens

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--