# Markanvisning Djurgården – mall 3

Informationen som efterfrågas i denna mall ska skickas digitalt i PDF-format till djurgarden@linkoping.se. Försändelsen ska märkas ”Markanvisningsanbud Mall 3”.

Skriv antingen efterfrågad information direkt i textrutorna eller skriv ned efterfrågad information i annat ordbehandlingsprogram och spara i pdf som skickas in.

## Uppgifter om byggaktör

|  |  |
| --- | --- |
| Byggaktörens namn: | Klicka här för att ange text. |
| Organisationsnummer: | Klicka här för att ange text. |

## Grundläggande krav för Djurgården – checklista

Genom att markera i nedanstående lista bekräftar respektive byggaktör att nedanstående krav accepteras och kommer att uppfyllas vid genomförande av byggaktörens projekt. För ytterligare beskrivning av respektive krav se avsnitt 3 i prospektet.

***Överensstämmelse med detaljplan***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Byggaktör har gått igenom detaljplanen och intygar att framtaget förslag kommer att rymmas inom och i enlighet med Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården etapp 1) |

***Projektorganisation och arkitektkontor***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Byggaktören har redovisat sin projektorganisation samt det arkitektkontor som ska anlitas för projektet. |

***Markpris***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Byggaktören har accepterat det fasta markpris som angetts, 4 000 kr/kvm BTA samt 1 600 kr/kvm LOA. |

***Lokaler i bottenvåning***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Byggaktören ska ordna minst 250 kvm lokalyta i bottenvåning för verksamhet i enlighet med detaljplanens bestämmelser. |

***Miljö- och hälsofarliga ämnen***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Byggaktören ska, inför bygglovsansökan, lämna certifiering (Byggvarubedömningen, Sunda hus, eller Basta) till avdelningen för mark och exploatering för att säkerställa att miljövänliga byggmaterial kommer användas. |

***Fjärrvärme***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Bebyggelse ska anslutas till Tekniska verkens fjärrvärmesystem. |

***Parkering för cykel och bil***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Cykelparkeringsplatser ska utföras inom tilldelningsområdet enligt kommunens rådande parkeringsnorm för cykel. |
|  | 100 % av parkeringsbehovet för bil ska lokaliseras i parkeringsanläggning utanför tilldelningsområdet. |

***Avfallshantering***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Det ska finnas utrymme för källsortering enligt Tekniska verken Avfalls anvisningar och utformas så att utrymmet även fungerar vid införande av regeringen beslutad ”Bostadsnära avfallshantering”. |

***Dagvattenhantering***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Dagvatten ska omhändertas och fördröjas inom egen fastighet. Inom kvartersmarken ska minst de första 10 mm (reducerad hektar) regn fördröjas och renas med längre gående rening än sedimentation. |

***Kommunala bostäder***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Byggaktör som uppför hyresrätter ska erbjuda kommunen rätt att hyra bostäder, s.k. kommunala bostäder, till en volym som motsvarar minst 12,5 % av antalet lägenheter inom tilldelningsområdet utan tidsbegränsning. Minst hälften av lägenheterna som erbjuds ska vara belägna inom aktuellt tilldelningsområde. |

## Utvärderingskriterier för Djurgården – checklista

Genom att markera i nedanstående lista bekräftar respektive byggaktör att nedanstående utvärderingskriterier accepteras och kommer att uppfyllas vid genomförande av exploatörens projekt. Det ska även i denna mall, mall 3, beskrivas hur dessa utvärderingskriterier ska uppfyllas. Endast beskrivningar kring hur utvärderingskriterierna ska uppfyllas som är tydligt och konkret beskrivna kommer att ges poäng.

Formuleringar som endast uttrycker ambitioner och viljeyttringar kommer inte att tas i hänsyn. För ytterligare beskrivning av respektive utvärderingskriterie se avsnitt 4.1 i prospektet.

***Arkitektur (0–10 poäng)***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Hur har de olika utfästelserna hanterats för stadsdelen som bidrar till anbudets helhetsverkan? Både hur utfästelserna bidrar till staden och hur de samspelar med sin närmaste omgivning, dvs. hur funktionaliteten omsätts i en god gestaltad miljö.  Projektidén som ska redovisas i mall 2 kommer att användas för utvärdering för detta kriterie, alltså ska ingen information fyllas i här. |

***Lägenhetsfördelning (2 poäng)***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Byggaktören har i bidraget ett varierat lägenhetsutbud med minst fyra olika lägenhetsstorlekar (r.o.k.) |

*Hur uppfylls kriteriet?*

|  |
| --- |
| Klicka här för att ange text. |

***Energieffektivitet (1–5 poäng)***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Byggaktörer förbinder sig att byggnaden kommer att certifieras. Inget krav på angiven certifieringsnivå *(1 poäng)*  FEBY Silver eller PHI Low Energi *(+ 2 poäng)*  *FEBY Guld eller PHI Classic (+ 3 poäng)*  *FEBY Guld Plushus, PHI Plus eller PHI Premium (+ 4 poäng)* |

*Hur uppfylls kriteriet?*

|  |
| --- |
| Klicka här för att ange text. |

***Klimat- och resurseffektivt byggande (2–5 poäng)***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Byggaktören förbinder sig att uppföra minst en byggnadskropp med träbyggnadsteknik *(2 poäng)* |
|  | Byggaktören förbinder sig att bygga hela tilldelningsområdet med träbyggnadsteknik *(4 poäng)* |
|  | Byggaktören förbinder sig att göra material- och konstruktionsval som tydligt bidrar till en låg klimatpåverkan och hög resurseffektivitet *(+ 1 poäng)* |

*Hur uppfylls kriteriet?*

|  |
| --- |
| Klicka här för att ange text. |

***Attraktiv gårdsmiljö (0–4 poäng)***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Byggaktören förbinder sig till att skapa en attraktiv gårdsmiljö utifrån beskrivning i prospektet. |

*Hur uppfylls kriteriet?*

|  |
| --- |
| Klicka här för att ange text. |