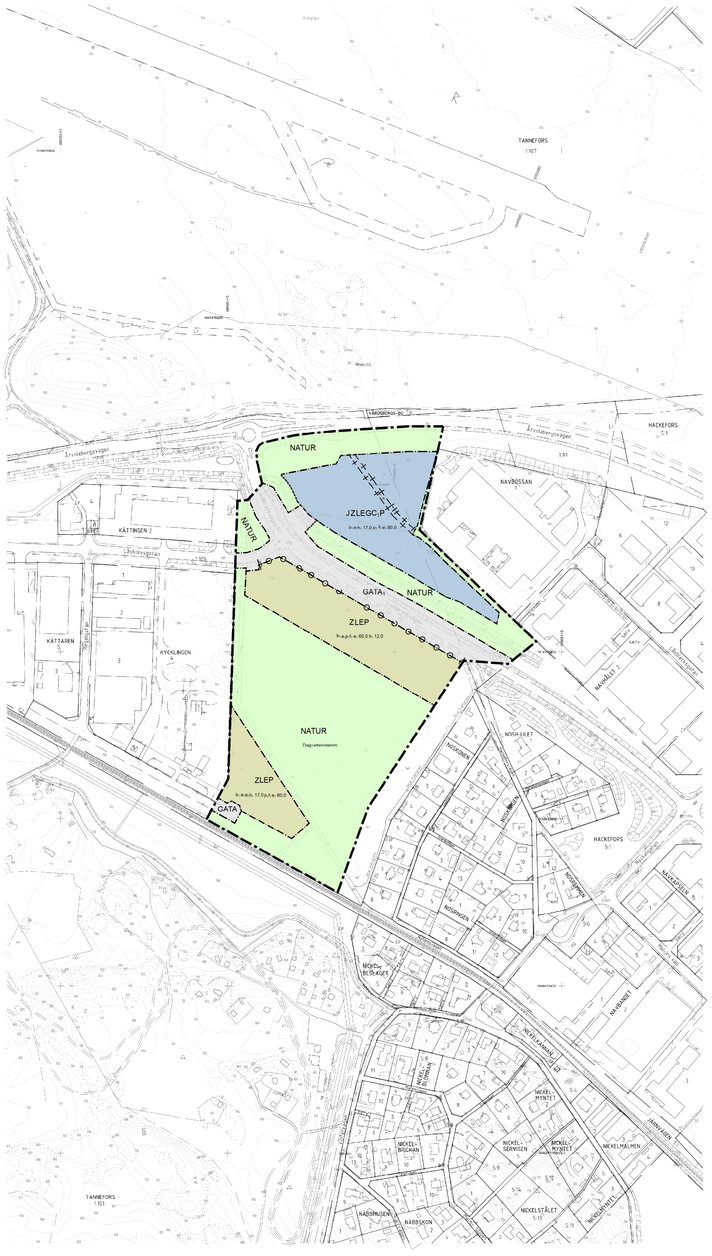
Detaljplan i Hackfors för Hackefors 5:1 m.fl. (Delområde A)



PLANBESTÄMMELSER

Plankartan är uppdelad i två delområden, teckenförklaringen omfattar båda delområdena.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR	Natur
$GATA_1$	Huvudgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	Industri
Z	Verksamheter
E	Tekniska anläggningar
L	Odling och djurhållning
G	Drivmedel
C_1	Centrum, ej detalj- och sällanköpshandel med undantag för mindre servicebutiker. Kontor endast som komplement till huvudanvändningen J och Z, max upp till 50% bruksarea inom fastigheten. Ej hotell eller vandrarhem.
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Dagvattendamm — Damm Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Vall — Vall med en höjd av angivet värde i meter över nollplanet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

I — Markreservat för allmännyttig luftledning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

$ö_1$ — Marken får inte förses med byggnad. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Utförande

b_1 — Minst 20% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Ändrad lovplikt

a_1 — Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet som avviker från den minsta angivna procentandel som anges i planbestämmelse b1.

a_2 — Bygglov krävs även för ljusanläggningar utomhus.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Utformning

f_1 — Byggnader färgsätts med dova jordfärger eller dämpad gråskala.

f_2 — Belysning synlig från omgivande vägar, naturområden och landskap ska vara riktad neråt och får inte vara rörlig eller blinkande. Belysning från skyltar eller fasadbelysning ska vara riktad neråt och vara avskärmad mot omgivande landskap och naturområden.

Utnyttjandegrad

e_1 60,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

TECKENFÖRKLARING

Kartan är upprättad och kontrollerad: Fält 2021-03-21
Rev datum 2021-12-29

Mikaela Brynäbäck — Mikael Ottosson — Ola Sörmander
Kartingenjör — Mätningsingenjör — Förrättningslantmätare

VMARKA 5:1

Tvärkryss
Fastighetsgräns
Gränspunkt
Ledningsrör
Servitut
Gemensamhetsanläggning
Fastighetsbeteckning

Byggnad kartlagd efter flygfotot
Höjdpunkt allmänt synlig
Fronton/nock
Trappa
Kantsten
Vägkant

Gångbanor
Luft ledning, Lift ledningsstolpe
Skylt
Pilar
Fristående mur
Stödmur
Staket

Sikt
Fornlämningsområde
Formskog
Markbeskaffenhet
Träd, sumpmark, Bergmark

Träd/gran
Lövträd, Blandskog
Berg
Stenblock
Nivåkurvor

Träd
Belysningsstolpe
Kätt ed och brunnar
Stängsel/Kätt ed/Hinder
Mätningspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000 (Normalnollan RH. Linköpings Kojdsystem - 33.0 TK)
Ortsnätet är inte granskat och är inte utredda och vars riktiga zv varierande kvalitet
Fornlämningsområde R har tagits in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Vissa detaljer i kartan kan medfara viss osäkerhet i läge gäller angränsande fornlämningar är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen
Gränsdatum har ej Linköpings kommun

Skala 1:2000 (A0)

SAMRÅDSHANDLING

Linköping Detaljplan i Hackefors för Hackefors 5:1 m.fl.	Diarienummer: SBN 2022-849	
	Upprättad: 2025-02-07	
	Samrådstid: 000-00-00 - 0000-00-00	Granskningstid: 0000-00-00 - 0000-00-00
Hanna Svensson planarkitekt	Antagen av:	
	Laga kraft:	Plan nr: